

Nieuwsbrief Hoogkade



Editie september 2025

Voor en van bewoners

In deze nieuwsbrief onder meer: fotoimpressie Sail, geslaagde benefietborrel, enquête zonwering, Zuidterras mooi en klaar, het protest tegen Hoogkade, knap lastige deuren

Deze nieuwsbrief wordt uitgegeven door de Bewonerscommissie van Hoogkade. Iets te melden? els.witte@planet.nl

Het programma van de najaars ALV



Dit najaar (voorlopige datum: 28 oktober) is er weer een Algemene Ledenvergadering (ALV); alle eigenaren van Hoogkade zijn uitgenodigd om mee te praten over lopende en toekomstige projecten.

Dit staat (onder meer) op het programma:

De begroting voor 2026, een mogelijke overstap voor schoonmaak en Glasbewassing en meerdere updates en/of besluitpunten: project zonwering, huishoudelijk reglement, schilderwerken in de gemeenschappelijke ruimtes ("Nog geen datum gekregen voor de start van de werkzaamheden," meldt voorzitter van onze VvE René Perdok) en de werkzaamheden om de brandveiligheid in de parkeergarages te vergroten.

Enquête zonwering: doe mee!



Zou jij zonwering nemen, als dat mag volgens onze splitsingsakte?

Hoe zou je stemmen over de wijziging van de splitsingsakte (zonder dat je verplicht bent mee te betalen aan de wijziging)?

Zou je wel bereid zijn om mee te betalen aan de wijziging van de splitsingsakte?

Deze maand kwam (of komt nog) iemand langs - een vertegenwoordiger van jouw hal - om jouw mening hierover te noteren. Ook zal hij/zij vragen naar je huishouden en leven in Hoogkade, voor het boek 25 jaar Hoogkade.

Help! De lift doet het niet

Daar stonden we dan. Medio juli weigerde de lift in Hal 1 dienst. Een week lang. Dat werd trappenlopen, zeulen met kinderwagen, fiets en boodschappen. Het kwam goed. Maar veel bewoners waren even 'lost' bij wie ze moesten aankloppen. En wie informatie kon geven.

Handig om te weten, voor de volgende keer (want die komt vast): **check www.hoogkade.nl**, ongeacht de calamiteit. Daar vind je Kone (voor de lift), Stedeplan (voor bijvoorbeeld een lekkage of kapotte deur), de huismeester (voor sleutels bijmaken, kleine reparaties en de lifthoes bij een verhuizing) en bestuursleden.

Als een reparatie lang duurt, coördineert Stedeplan de communicatie erover. Ben je ontevreden over snelheid of gang van zaken? Meld het bij een bestuurslid.

Over knap lastige deuren

Hoe toegankelijk zijn de gemeenschappelijke ruimtes in ons gebouw? De elektrische deuren naar de lifthallen zijn goed te openen en blijven openstaan tot je binnen bent. Fijn als je met boodschappen naar binnen wilt. Of met een rollator...

Andere toegangen, zoals de deuren die vanuit de garage toegang geven tot de bergingen, zijn minder 'vriendelijk'. Positie van sleutels en drangers kunnen Het knap lastig maken om binnen te komen.

Bewonerscommissie en bestuur willen graag weten of meer Hoogkaders zich hierin herkennen. Aandacht voor toegankelijkheid - vinden zij - wordt belangrijker naarmate we meer oudere bewoners hebben.

Kunnen de Hoogkade-deuren vriendelijker voor haar (oudere) bewoners? Stuur je reactie en/of suggestie naar voorzitter Bewonerscie harry.rinckes@gmail.com De commissie bespreekt de post met het Bestuur. We houden je op de hoogte.





Hoogkade 25 jaar De buurt protesteerde

De bouw van Hoogkade zou eigenlijk van start gaan in 1999. Dertien bezwaarschriften hielden dat tegen. Ook de bewoners van woonboten maakten bezwaar. In het boek, dat nu gemaakt wordt voor het 25-jarig Hoogkade-jubileum, vertelt Aleida Leeuwenberg: "Hoogkade? Veel mensen vonden de plannen niks."

Waar Hoogkade nu met de voeten in het water staat, lag Aleida's boot. Op haar landje, ter hoogte van het hondenuitlaatveldje, liep een geit. Het leven aan de Java- en Levantkade was goed...

Intussen maakte de gemeente plannen om het gebied te bebouwen. Er kwamen informatiebijeenkomsten. "Ze spraken over ritmische herhaling en substantieel bouwvolume," herinnert Aleida zich. De bewoners hadden er niks mee.

Initiatiefnemers van 25 jaar Hoogkade: Vincent, Marinus, Claas en Rien.



Aleida: "Veel mensen vonden de plannen niks."

Er werden 1275 handtekeningen opgehaald, brieven geschreven en bezwaarschriften ingediend. Maar twee jaar later begon de bouw toch echt. Toen de bouwput een feit was, liep hij vol water. Een laatste protest.



Een goede opkomst op Sail-zaterdag voor het goede doel

Sail-benefiet borrel

De VvE vond het goed. En dus organiseerde buurvrouw Birte Bender (nr 11) op Sail-zaterdag een borrel voor een goed doel op ons nieuwe terras; samen met een medeorganisator zamelde ze geld in voor stichting ConstruCasa. Volgend jaar wordt hiermee een huis gebouwd voor een gezin in Guatemala.

23 augustus was een stralende dag en de opkomst was goed! Veel burens hielpen een handje. Birte: "Ik mocht van alles lenen. Een keuken aan het terras, koelboxen, bier- en statafels. Er was een sjouw- en opruimploeg en een DJ." Birte vond het hartverwarmend. De gasten - afkomstig uit het hele land - genoten. Ook de directeur van ConstruCasa was aanwezig. Er waren mooie speeches...

We'll meet again

Kom naar de najaars-ALV!

Op de Algemene Ledenvergadering hoor je welke beslissingen genomen moeten worden over ons pand. Een ALV duurt ongeveer twee uur. Je inbreng is welkom. Daarna is het altijd gezellig om nog even bij te kletsen met andere bewoners. **De volgende is eind oktober** (check tzt je mail).

De **volgende Nieuwsbrief Hoogkade** verschijnt medio december. Ideeën voor een artikel zijn altijd welkom bij de Bewonerscie: harry.rinckes@gmail.com of els.witte@planet.nl



2500 euro

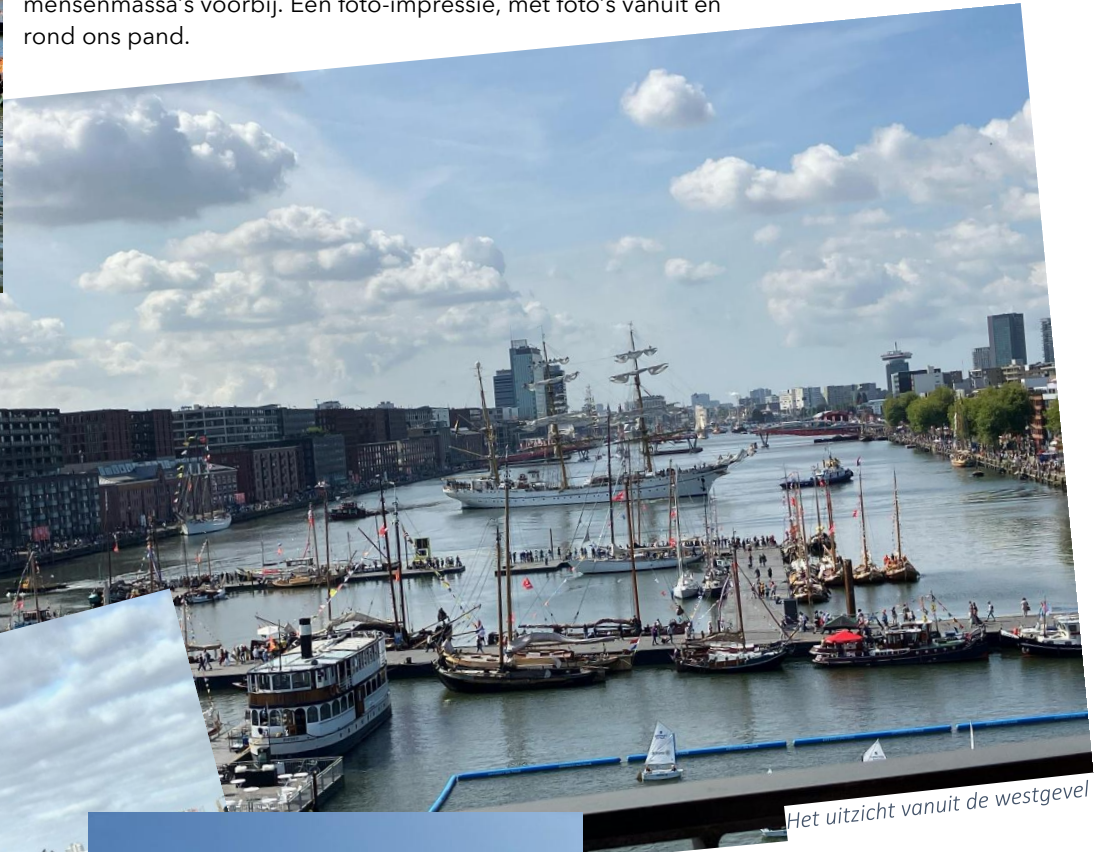
Om 19.30 uur was het hele terras weer aan kant en kon de balans worden opgemaakt: de borrel had ruim 2500 euro opgeleverd. Een aantal bewoners kon niet komen, maar doneerde toch. "Er is genoeg geld voor het huis," zegt Birte. "We kunnen bovendien spullen aanschaffen voor de nieuwe school. Die wordt ook door ConstruCasa gebouwd."

Birte, namens ConstruCasa: "Ontzettend bedankt allemaal." Volgend jaar reist ze zelf naar Guatemala, voor de bouw van het huis.

Meer info over dit project: <https://construcasa.nl>

Bij ons voor de deur

Het hondenveldje werd opgebroken, het onkruid gewied, pontons tewatergelaten en podia opgebouwd: vanuit Hoogkade zagen we de voorbereidingen voor Sail twee weken aan. En toen was het 20 augustus. Sail ging los! Tot en met zondag 24 augustus trokken boten en mensenmassa's voorbij. Een foto-impressie, met foto's vanuit en rond ons pand.



Het uitzicht vanuit de westgevel



Het eerste schip...

Bestuursleden VvE Hoogkade

René Perdok voorzitter@hoogkade.nl

Voorzitter

Rinze Jellema Past op de centen

penningmeester@hoogkade.nl

Jeroen Snijders Jeroen@hoogkade.nl

Algemeen bestuurslid



**Gezocht!
Nieuwe
bestuursleden**

Interesse? Laat het weten
aan een bestuurslid; die praat je bij.

- en oproepen

Je spullen weg uit gemeenschappelijke ruimte

Het bestuur stuurde onlangs een brief over obstakels in de gemeenschappelijke ruimtes; die behoren verwijderd worden. De gemeenschappelijke ruimte mag door niemand 'geclaimd' worden. Ook moet de ruimte vrij blijven, bijvoorbeeld voor de brandweer.

Grof vuil? Dit doe je ermee

Heb je grof vuil? Houd het binnen tot woensdagavond en zet het dan pas buiten. Je burens zullen het op prijs stellen.

Zuidterras mooi & klaar!

Bijna twee maanden duurden de werkzaamheden aan het zuidterras. Het moest op tijd klaar zijn voor Sail. Er was wat tegenslag; een ploeg van zes man werkte zich een bult. Maar het lukte.

De start

Aannemer Henk Leen (tevens onze huismeester) moet het even na-zoeken: wanneer begonnen 'zijn' mannen ook al weer met de klus? "26 juni," ziet hij. "Het eerste deel van het terras kon er toen uit."

Het doel was: een nieuw terras neerleggen, veilig, weersbestendig, duurzaam en mooi. Geen eenvoudig verhaal, want het dak van de parkeergarage, onder het terras, werd door dakdekkers meteen aangepakt. Voor de aannemers viel er het nodige te coördineren...

Twee lagen

Het nieuwe terras bestaat globaal uit twee lagen: dragers en vlonders. De dragers zijn van geïmpregneerd hout, dat extra is behandeld tegen bestjes. Henk kon burens die het proces met belangstelling volgden, geruststellen: "Mits goed geventileerd (en dat is het), gaan de dragers lang mee." Op de dragers rusten de vlonders. En daarmee gebeurde iets onverwachts.

Niet akkoord

"De leverancier liet weten dat de oorspronkelijke, massieve planken niet meer leverbaar waren," zegt Henk. "Hij stuurde een alternatief." De planken waren semi-massief en daarmee poreus. Er werd gewikt en gewogen: het bestuur ging er niet mee akkoord. Henk kwam in actie en stuurde de lading retour. Ondertussen naderde Sail...



De sloopfase, eind juni...

Tandje erbij

Begin augustus werden de nieuwe vlonders geleverd. Massief en in de juiste kleur, 13 centimeter breed. De oorspronkelijke keuze was tien centimeter breder: de ploeg die het terras legde, had er dubbel zoveel werk aan. "We kregen ook nog een paar hete dagen" zegt Henk. "We moesten dan om 12.00 uur stoppen. Later heeft de ploeg een extra tandje bijgezet."

Op 19 augustus - de dag voor Sail - stonden alle banken, tafels, parasol en planten op hun plek. Hoogkade heeft een spiksplinter nieuw zuidterras + solide dak boven de garage eronder. Met dank aan de harde werkers.