

Nieuwsbrief Hoogkade



Voor en van bewoners

Editie september 2024

In deze nieuwsbrief onder meer: Lopende zaken en voorbereiding najaars-ALV, Brandveiligheid parkeergarage, burenhouden de boel netjes, idee voor het zuidterras 😊?

Deze nieuwsbrief wordt uitgegeven door de Bewonerscommissie van Hoogkade. Iets te melden? els.witte@planet.nl

Hoogkade deze herfst: wat staat er te gebeuren?



Hoogkade en Veemkade, gefotografeerd door Bert Koppe



Stijlvolle bordjes

De bordjes met de aanwijzing 'deur openen' zijn klaar! De witte hangen inmiddels in de hallen, de zwarte op het rasterwerk bij de loopdeur van de garage. De rode zijn bevestigd op de stenen bij de deuren. De commissie Houd Hoogkade Mooi (HHM) heeft erop toegezien dat het lettertype, de maatvoering en de kleuren precies bij ons pand passen. Met hulp van onze huismeester heeft HHM ze allemaal hufter proof en met respect voor muur en steen bevestigd.

Borrel de borrel, mis het niet!

De herfst- burenborrel komt eraan! Georganiseerd volgens inmiddels vertrouwd recept: Neem **op 29 september** je eigen drankje mee, voor hapjes wordt gezorgd; met dank aan onze actieve borrelcommissie.



29 september, vanaf 16.30 uur

Najaars-ALV komt eraan / lopende zaken

Najaars-Algemene Ledenvergadering (ALV)

Het bestuur van Hoogkade heeft, in de aanloop naar de najaars-ALV, een aantal zaken onder handen en in voorbereiding. Dit gebeurt samen met technisch beheerder Stedeplan.



Voorzitter René Perdok:
"Belangrijke punten die aan de orde komen, zijn een aanpassing van het huishoudelijk reglement, het nieuwe MJOP en de jaarlijkse begroting."

Huishoudelijk reglement

Van het vernieuwde huishoudelijk reglement verstuurde het bestuur een eerste conceptversie aan bewoners en ook aan de Bewonerscommissie. Ieder kon reageren tot eind juli. René zegt erover: "We hebben een aantal inhoudelijk goede reacties ontvangen. Die verwerken we in de tekst en versturen dan een bijgewerkte versie mee met de stukken van de Algemene Ledenvergadering."

MJOP

Het MJOP is bij verschijning van deze nieuwsbrief nog in wording. Het bestuur deelt het met de leden via de stukken van de ALV.

Schilderwerken

Hierover zegt René: "We hebben offertes

aangevraagd voor voorafgaand schoonmaakwerk. Alhoewel we nog niet beschikken over een concrete planning, verwachten we dat het schilderwerk gaat plaatsvinden vanaf medio november tot en met januari."

Onderhoud kozijnen

Over het op handen zijnde onderhoud van de kozijnen legt René uit: "Alle woningen dienen hiervoor te worden bezocht. Het is dus van belang dat zoveel mogelijk bewoners daadwerkelijk thuis zijn van vakantie; denk aan september en oktober. Zodra er een definitieve planning is, informeren we iedereen."

Offertes 'brandveiligheid'

In de ALV van dit voorjaar stemden de leden voor het vergroten van de brandveiligheid van de parkeergarage. (zie ook pagina 3).

René Perdok: "We hebben drie offertes opgevraagd, met als doel de kosten te minimaliseren. Eind augustus zijn de benodigde offertes nog niet binnen, ondanks door ons gestelde deadlines. Zodra een offerte is gekozen, kunnen we een concrete planning maken voor de uitvoering. Daarbij zijn we ons ervan bewust dat hier geldt 'hoe eerder, hoe beter'. We hebben hierover een regelmatig contact met Stedeplan."

Vervangen vloer Zuidterras

De planken op het Zuidterras hebben hun beste tijd gehad. Er is hoop voor de toekomst: er komt een nieuwe vloer. Van kunststof, super duurzaam en met een fraaie houtlook. Houd Hoogkade Mooi denkt graag mee over de kleurstelling. Want de vloer moet natuurlijk mooi passen bij de Hoogkade-rode steentjes. "Helaas," laat voorzitter René Perdok weten, "hebben nog niet alle bedrijven die zijn aangeschreven een offerte uitgebracht. We hebben er recent met Stedeplan over gesproken. Onze contactpersoon (Wessel) gaat er nog eens achteraan." Een planning volgt, zodra een leverancier is uitgekozen.



Zou dit een idee zijn voor ons zuidterras ☀️ ?
Reacties (positief / negatief) graag naar de redactie van deze nieuwsbrief.

Binnenkort beter op orde



Jan Willem

In de ALV van dit voorjaar stemden de leden met grote meerderheid voor een plan om de brandveiligheid van de parkeergarage te vergroten. Voor de uitvoering ervan betalen alle eigenaren van een parkeerplek een extra bijdrage. Waar hebben we precies 'ja'

tegen gezegd en waarom? Jan Willem Wartena, voormalig bestuurslid en destijds dossierhouder brandveiligheid parkeergarage, legt het uit.

"Het bestuur van VvE Hoogkade liet in 2021 een onderzoek uitvoeren naar de brandveiligheid van de parkeergarage," aldus Jan Willem. "Dit, na diverse vragen van bezorgde bewoners. Zo brengt de komst van elektrische auto's een geheel eigen risico op brand. Dat komt bovenop de onmogelijkheid van blussen in de parkeergarage. De vraag was of de bestaande veiligheidsmaatregelen (20 jaar geleden aangebracht), mogelijk zouden moeten worden aangepast."

Brandscan

"RPS brandveiligheid inspectie voerde een brandscan uit. Deze maakte duidelijk dat het gebouw voldoet aan de nu geldende brandveiligheidsnorm, met uitzondering van het punt rookdoorslagpreventie bij de vluchtwegen. Daarop ondernemen we actie. Ook volgen we twee aanbevelingen op."

Drie maatregelen

1. "Voor rookdoorslagpreventie geldt de norm dat de kier tussen de onderkant van de brandveiligheidsdeur en de vloer niet groter is dan 5 mm. Dit beschermt vluchtende mensen tegen longschade door rookinhalatie. Ook beperkt het rookschade in de bergingen. In onze parkeergarage zien we bij diverse deuren nu nog een kier van meerdere cm; die deuren worden verlengd met een hardhouten lat.

2. De eerste aanbeveling die wordt nagevolgd, is het aanbrengen van een brandkering in de plafondisolatie. De huidige isolatie bestaat uit geëxpandeerd polystyreen. Dit is een schuimplaat van 100% aardolie, met brandklasse F5, wat kan branden (aardolie!). De isolatieplaat is afgedekt met een vezelcementplaat met een brandvertragende werking van ± 20 minuten. Door deze isolatie te onderbreken met een onbrandbare keramische isolatieplaat, is de garage te segmenteren. Dit helpt brandverspreiding te beperken.
3. Ook wordt een brandmof aangebracht rond de afvoerbuizen die door de parkeergarage lopen. Belangrijk! Zie ook 'Brand in Mokum'. Deze afvoerbuizen zijn van thermoplastisch brandbaar kunststof. Bij brand in de parkeergarage smelt de buis, wat directe rook- en branddoorslag veroorzaakt naar de appartementen op de begane grond. Brand in de parkeergarage kan zo dus overslaan naar de benedenwoningen. De brandmof is een zelfsluitende afdichting die branddoorslag voorkomt.

Brand in Mokum



Het gebouw Riekershaven in Amsterdam voldeed net als ons pand aan de algemene brandveiligheidsnormen. Toch ging het gehele complex in 2022 in rook op, vanwege branddoorslag...

We'll meet again

De najaars-ALV staat in de planning voor **dinsdag 8 oktober**. De uitnodiging en stukken ontvangt ieder twee weken vooraf. Belangrijke punten die aan de orde komen zijn een aanpassing van het huishoudelijk reglement, het nieuwe MJOP en de jaarlijkse begroting.

De **volgende Nieuwsbrief Hoogkade** verschijnt medio december. Ideeën voor een artikel zijn altijd welkom bij de Bewonerscommissie:

harry.rinckes@gmail.com of els.witte@planet.nl



“Als je het netjes houdt, werkt dat aanstekelijk”



Ina in actie bij de vuilcontainers

Arend (Hal 1) begon er ooit mee: de troep opruimen die soms ontstond (en ontstaat) rond de vuilniscontainers bij Hoogkade. Ina (Hal 3) vond dat een goed idee. Ergens in 2021 ging ze meedoen. “Af en toe moeten we in actie komen.”

Ze spreken het niet eens met elkaar af: wie de troep ziet ontstaan, onderneemt actie. “Als de containers vol zijn, zetten mensen soms spullen ernaast. En dan volgen er vaak meer,” weet Ina. Daarentegen: “Als je het netjes houdt, werkt dat net zo goed aanstekelijk. Mensen lopen dan veel eerder door naar een andere container, een klein stukje verderop.”

Briefje

Ina heeft lol in haar ‘containeradoptie’: “Als je plezier wilt hebben, moet je van de vuilnisbakken worden,” zegt ze. Enige tijd geleden stuitte ze op een berg plastic, waar nog een adressticker op zat. Ze schreef een briefje en leverde het persoonlijk - en heel vriendelijk - af. De expatfamilie ervoer een steile leercurve mbt het correct afvoeren van vuilnis. “Gelukkig vond ik de plasticberg, en niet ‘Handhaving. De boete is dan niet mis...”

Naar Pampus

De gemeente waardeert de inspanningen van de pakweg 700 Amsterdamse containeradoptanten. “Twee keer per jaar wordt ons een leuk uitje aangeboden,” zegt Ina. “Bijvoorbeeld met een dubbeldekker naar Pampus. Daar werden we getrakteerd op een lunch en een lezing over de afvalverwerking van Amsterdam. Zo weten we nu dat al het vuilnis op een band wordt gestort. Grote magneten pikken het metaal eruit. Het plastic wordt eruit geblazen.”

Gefaciliteerd

Daarnaast faciliteert de gemeente de burens ‘van de vuilnisbakken’. Zo hebben ze een sleutel van de containers, waarmee ze bij een verstopping de boel weer vrij kunnen maken. Ook worden ze ingeseind over bijzondere omstandigheden. Zo ontstond in januari ‘22 een achterstand in het legen van de containers. “We hingen er een briefje op met het verzoek om het vuilnis even binnen te houden. Als mensen weten wat er aan de hand is,” heeft Ina ervaren, “dan werkt dat goed.”

Tip 1: “Houd je vuilniszak luchtig (niet proppen). Het plastic kan daardoor beter worden gescheiden.”

Tip 2: “Maak karton klein voor je het in de papierbak doet. Grote stukken verstoppden de boel.”

Ontmoet de **bestuursleden** - van VvE Hoogkade - en de **commissies**

René Perdok voorzitter@hoogkade.nl

Voorzitter

Rinze Jellema Past op de centen

penningmeester@hoogkade.nl

Jeroen Snijders Jeroen@hoogkade.nl

Algemeen bestuurslid

Gezocht! Nieuwe bestuursleden

Wie wil met zijn of haar technische of fiscale expertise een tijdje het bestuur van VvE Hoogkade versterken? Voorzitter René Perdok praat je graag bij over inhoud en tijdsinvestering. Interesse? Mail naar voorzitter@hoogkade.nl.



- ♥ **Groencie:** verzorgt het terras aan de zuidzijde
- ♥ **Borrelcie:** organiseert 3 á 4 keer per jaar een burenborrel carlapyfferoen@gmail.com
- ♥ **Fietscie:** Jeroen@hoogkade.nl
- ♥ **Bewonerscie:** alle hallen vertegenwoordigd. Info bij harry.rinckes@gmail.com
- ♥ **Kerstcie:** elke december een mooie boom op het binnenplein krapstok@xs4all.nl
- ♥ **Welkomstcie:** gaat bij alle nieuwe eigenaren even langs rollc02@yahoo.com
- ♥ **Houd Hoogkade Mooi:** bewaakt de karakteristieke kenmerken van ons pand bij kleine en grote wijzigingen. ina@kooper.nl
- ♥ **Kascommissie:** checkt onze financiën aknoop@xs4all.nl
- ♥ **Werkgroep Zonwering** contact: akhan@xs4all.nl