

Nieuwsbrief Hoogkade



Editie mei 2025

Voor en van bewoners

In deze nieuwsbrief onder meer: 1^e rang bij Sail + goed doel gesteund, update zonwering, Hoogkade 25 jaar, Lenteborrel, oproep van het bestuur: versterking gezocht!

Deze nieuwsbrief wordt uitgegeven door de Bewonerscommissie van Hoogkade. Iets te melden? els.witte@planet.nl

Algemene Ledenvergadering: 2^e ronde (stemmen!) op 6 mei

Op 15 april kwamen 25 bezoekers naar de Algemene Ledenvergadering Hoogkade in de Nieuwe KHL. Bestuursleden René, Rinze en Jeroennamen met hen de voorliggende stukken door. **Waar het onder meer over ging:**

Jaarrekening

De jaarrekening 2024 werd goedgekeurd door de Kascommissie; zie ook elders op deze pagina.

Schilderwerk

Het heeft wat voeten in de aarde gehad, maar het schilderwerk in hallen en trappenhuizen lijkt dit jaar werkelijk te gaan gebeuren.

In 2024 inventariseerde Stedeplan welk onderhoud nodig zou zijn. Op hun advies worden enkel de begane grondhallen geschilderd. De overige verdiepingen krijgen een grondige schoonmaakbeurt. Waar nodig, wordt het schilderwerk plaatselijk bijgewerkt.

Brandveiligheid parkeergarage

Een quickscan brandveiligheid van de parkeergarage bracht in 2021 (!) een aantal verbeterpunten aan het licht. Vorig jaar besloot de ALV bijna unaniem een aantal verbeterpunten daadwerkelijk door te voeren. Het bestuur liet weten nog niet over offertes te beschikken. Stedeplan vraagt de offertes dit voorjaar op.

Mogelijke overstap

Het bestuur overweegt om over te stappen naar een andere technisch en administratief beheerder. Hiervoor vraagt zij mandaat van de ALV. Voorzitter René Perdok: "Met de overstap naar Stedeplan in 2024 is veel in positieve zin veranderd, maar er zijn ook zaken die nu nog echt beter moeten. Zo vragen we een (veel) vlottere voortgang op onderhoudswerkzaamheden, zonder daar als bestuur steeds achteraan te hoeven zitten." Bestuur en Stedeplan zijn erover in overleg. In later instantie neemt het bestuur een besluit: met Stedeplan verder of toch niet.



Notulen en 2^e ronde

Een goed beeld van de avond bieden de stukken die alle leden van de VvE op 18 april ontvingen. Deze zijn ook na te zien op de besloten VvE-pagina's op www.Stedeplan.nl.

De stemmen, uitgebracht tijdens de 2e ronde van deze voorjaars-ALV, zijn rechtsgeldig. Deze ronde volgt op **6 mei**. Agenda en besluitenlijst blijven gelijk.

Oordeel Kascommissie

De jaarrekening 2024 werd helder gepresenteerd door penningmeester Rinze. Voorafgaand aan de ALV voerde de Kascommissie de controle uit. Met de complimenten aan de penningmeester, liet zij weten: "De kascommissie ziet geen belemmeringen om het financiële jaarverslag 2024 goed te keuren."





Hoogkade 25 jaar

Deze zomer komt er een buurman/-vrouw op bezoek

In de vorige Nieuwsbrief Hoogkade werd er al melding van gemaakt: enkele enthousiaste 'eerste bewoners' nemen dit jaar het initiatief om een aantrekkelijk boekje te maken, ter viering van 25 jaar Hoogkade, medio 2026.

Een paar vragen

In het boekje komt aandacht voor verleden, heden en toekomst. "Wat betreft heden (en een beetje toekomst) willen we deze zomer alle huidige eigenaars/bewoners benaderen met enkele vragen over het wonen in Hoogkade. We hebben de halvertegenwoordigers in de Bewonerscommissie gevraagd dit per hal te organiseren."

"We hopen op jullie bereidheid om hieraan mee te werken," aldus initiatiefnemers Claas, Marinus, Rien en Vincent.



*Dit bord stond op de Verbindingsdam.
't mooiste' was uiteraard Hoogkade in aanbouw*

Ontmoet de **bestuursleden** - van VvE Hoogkade - en de **commissies**

René Perdok voorzitter@hoogkade.nl

Voorzitter

Rinze Jellema Past op de centen

penningmeester@hoogkade.nl

Jeroen Snijders Jeroen@hoogkade.nl

Algemeen bestuurslid / dossiereigenaar
zonwering



Gezocht!
Nieuwe
bestuursleden

Interesse?

Zie pagina 4 voor meer informatie.

- ♥ **Groencie:** verzorgt het terras aan de zuidzijde
Jeroen@hoogkade.nl
- ♥ **Borrelcie:** organiseert 3 keer per jaar een
burenborrel carlapyfferoen@gmail.com
- ♥ **Fietscie:** Jeroen@hoogkade.nl
- ♥ **Bewonerscie:** alle hallen vertegenwoordigd.
Info bij harry.rinckes@gmail.com
- ♥ **Kerstcie:** elke december een mooie boom op
het binnenplein krapstok@xs4all.nl
- ♥ **Welkomstcie:** gaat bij alle nieuwe eigenaren
even langs rollc02@yahoo.com
- ♥ **Houd Hoogkade Mooi:** bewaakt de
karakteristieke kenmerken van ons pand bij
kleine en grote wijzigingen. ina@kooper.nl
- ♥ **Kascommissie:** checkt onze financiën
aknoop@xs4all.nl
- ♥ **Werkgroep Zonwering** contact: akhan@xs4all.nl
Voor een update, zie pagina 3

1^e rang voor Sail...



én een goed doel steunen!

Op 15 april legde Birte Bender, buurvrouw uit hal 1, de leden van de ALV een bijzonder verzoek voor. Samen met haar vriendin Mirjam Jebbink heeft zij zich geëngageerd aan Construcasa, een Nederlandse stichting die de armste gezinnen in Guatemala ondersteunt. Dat gebeurt door hen te helpen met het bouwen van een huis.

€ 8000,- kost het, om in Guatemala een goed, stevig huis te bouwen. Om dit bedrag bij elkaar te krijgen voor 'hun' familie, doen Birte en Mirjam aan fondsenwerving. "We hebben nu € 5000,- in kas," zegt Birte. "Nog € 3000,- te gaan. Daarmee zijn de onkosten voor de bouw en de inrichting gedekt."

Aan de ALV vroegen de twee om toestemming om op 23 augustus een borrel te mogen organiseren 'voor het goede doel'. De peiling op 15 april was alvast positief! De stemmen op de ALV van 6 mei gaan uitwijzen of de borrel daadwerkelijk kan doorgaan. Voorzitter René stelt sowieso als voorwaarde dat het terras ook voor de 'niet-borreelaars' toegankelijk blijft.

Kom ook!

De 'borrel voor het goede doel' zal - mits de ALV positief stemt - plaatsvinden op **zaterdag 23 Augustus**, tussen **15.00 en 18.00 uur**. Beoogde locatie: het Zuidterras, vanwaar je al borrelend kunt genieten van Sail '25. Birte: "Alle bewoners van Hoogkade zijn van harte uitgenodigd. Voor de inkoop van de borrel is het wel noodzakelijk dat je je aanmeldt. Dat kan door vóór 15 augustus een mailtje te sturen aan birtebender@gmail.com."

Alles naar Construcasa

De kosten van deze bijzondere borrel bedragen € 35,- per deelnemer. Bij de Construcasa stand op het terras kun je dat bedrag overmaken. "Contant betalen is fijn, digitaal kan ook. De gehele opbrengst (min kosten voor de versnaperingen) gaat naar Construcasa."

Meer informatie over Construcasa: <https://construcasa.nl/>

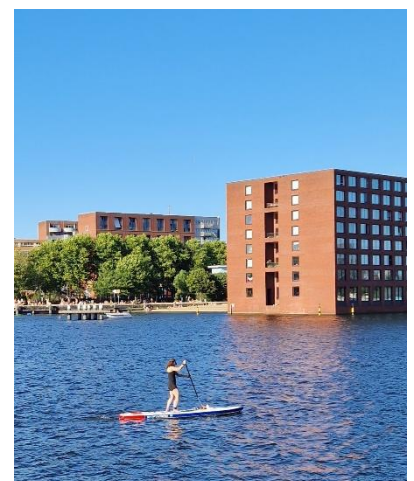


Begin 2026 reizen Birte (m) en Mirjam (niet op de foto) naar Guatemala, waar zij met 'hun' familie een huis bouwen. "Al het gedoneerde geld wordt hiervoor gebruikt."

Update van dossier zonwering

Tijdens de ALV van 15 april gaf de werkgroep Zonwering een korte update van hun voortgang. Namens de werkgroep zei Arif het volgende: "Om de individuele keuze voor zonwering bij de eigen ramen mogelijk te maken, is een wijziging nodig van de splitsingsakte. Het voorstel tot wijziging moet juridisch gedragen worden door 80% van de eigenaren van Hoogkade. We gaan met

de bewonerscommissie in overleg. Met hen willen we een inventarisatie en mobilisatie per hal organiseren om te zijner tijd tot een succesvolle stemmingsuitslag te komen."



Lenteborrel: praat bij met je buren



Noteer in je agenda: zondag **18 mei**, Hoogkade lenteborrel. Van **16.30 - 19.00 uur** op het Zuidterras.

Neem je favoriete drankje mee, voor hapjes wordt weer gezorgd.

Namens de Borrelcommissie: Carla, Christiane en Trudy.

Gezocht, ter versterking van het bestuur: Hoogkade-talent en -enthousiasme

Wie wil een periode het bestuur van VvE Hoogkade versterken? Voorzitter René Perdok praat je graag bij over hoe je bijdrage en tijdsinvestering eruit zouden kunnen zien. Alle talenten en expertises zijn welkom. Interesse? Mail naar voorzitter@hoogkade.nl.



We'll meet again



Op **6 mei** is de tweede ronde van de voorjaars-ALV. Deze kun je bijwonen in Hal 2. De stemmen die dan worden uitgebracht zijn rechtsgeldig; een quorum is niet nodig. Digitaal stemmen is mogelijk. Ook kun je iemand machtigen je stem uit te brengen.

De **volgende Nieuwsbrief Hoogkade** verschijnt medio september. Ideeën voor een artikel zijn altijd welkom bij de Bewonerscommissie: harry.rinckes@gmail.com of els.witte@planet.nl