

Voor en van bewoners



In deze nieuwsbrief onder meer: voldoende stemmen op 1^e ALV: haalbaar! Gedaan in 2025 / to do in 2026. Wie maakt straks Nieuwsbrief Hoogkade? Deelauto: wat voor jou?

Deze nieuwsbrief wordt uitgegeven door de Bewonerscommissie van Hoogkade. Iets te melden? Harry.rinckes@gmail.com

Fijne feestdagen, en een mooi 2026



Hij stond er al sinds 13 december; onze kerstboom op het binnenplein. Maar afgelopen weekend werden de lampjes feestelijk aangezet, in het bijzijn van zo'n veertig burens.

Daar hoorde uiteraard het zingen van 'Oh dennenboom...' bij. Daarna toog het hele gezelschap naar Hal 2. Daar werden hapjes en (glüh-)wijn gedeeld, geproost en gekletst, tot een eindje in de avond. Het was gezellig.

Met dank aan de Kerstcommissie, die de boel organiseerde, de boom optuigde én na de feestdagen weer weghaalt. Maar dat laatste duurt nog even.

Voor nu, namens Bewonerscommissie en Bestuur: fijne feestdagen voor iedereen en gezondheid en geluk voor 2026!



Op 20 december gingen de lichtjes feestelijk aan. De burens lieten horen dat ze een belangrijke en toepasselijke kerstklassieker kenden.

Voldoende stemmen op 1e ALV: het is haalbaar! (En veel beter)

'Toch gek', vinden zowel het Bestuur als Bewonerscommissie van Hoogkade. Als er bij een eerste algemene ledenvergadering (ALV) niet voldoende leden van de Vereniging van Eigenaren zijn - dat wil zeggen de helft plus één - , dan is een stemming niet geldig. In het verleden waren er nooit voldoende leden aanwezig. Dat betekende dat er altijd een tweede vergadering nodig was. Als er dan maar een paar leden kwamen, dan beslisten die wat er in ons pand gebeurde. Zo gaat het al jaren. Dat moet anders! En dat lijkt te kunnen.



Harry Rinckes: "Dat moet anders kunnen."

Bij de laatste ALV in oktober gebeurde er iets bijzonders. Stedeplan had het eindelijk voor elkaar dat er digitaal gestemd kon worden. En de Bewonerscommissie kwam in actie. Twee dagen voor de ALV stuurden de leden van de commissie in elke hal een reminder via de Hal-app. Die combinatie werkte: op twee stemmen na, werd het quorum gehaald!

Harry Rinckes, voorzitter van de Bewonerscommissie: "We wisten ineens zeker: als we er nog wat meer moeite voor doen, is dit voorjaar een tweede stemming niet meer nodig. En praten véél meer eigenaren mee over de agendapunten."

Er kwam een brainstorm in de Bewonerscommissie. De leden konden samen aardig wat punten bedenken om mensen tot stemmen te bewegen. "We gaan erover in gesprek met

Bestuur en Stedeplan," aldus Harry. "Wat is ook voor hen haalbaar? Samen moeten we eruit komen." De Bewonerscommissie denkt bijvoorbeeld aan:

+ Digitaal kunnen stemmen is ideaal voor velen. Maar lastig als je digitaal niet zo handig bent. Een korte uitleg in de uitnodigingsmail?

+ Mogelijk kan informatie toegankelijker worden aangeboden aan anderstaligen.

+ De Bewonerscommissie gaat door met de reminder: 'Over twee dagen ALV! Vergeet niet te stemmen!'

+ Eigenaar / buur: ga er even voor zitten. En stem!

Komt er een plan? Wat ons betreft wel. We houden je op de hoogte via deze Nieuwsbrief.



Els: 'Ik draag het stokje over'.

Wie maakt straks onze nieuwsbrief?

Gezocht! De toekomstige schrijver /maker van Nieuwsbrief Hoogkade.

Na het maken van zo'n 16 edities van Nieuwsbrief Hoogkade - sinds 2021 - vind ik (zie de foto hiernaast) het mooi geweest. Begin volgend jaar lonkt het pensioen; tijd voor andere dingen.

De Bewonerscommissie geeft de nieuwsbrief drie keer per jaar uit. In de praktijk steekt één lid er het meeste werk in; het moet je dus een beetje liggen. Het maken ervan is een leuke puzzel. Je spreekt bewoners die iets ondernemen, bijvoorbeeld in een commissie. Je delegeert wat. Je duikt wat meer in wat er speelt in ons pand. Het stramien van de nieuwsbrief geeft je houvast; dat gebruik je 'gewoon' elke keer opnieuw.

Belangstelling? Meld je bij Harry.rinckes@gmail.com of els.witte@planet.nl. We praten je bij en helpen je goed op weg. 'Jouw' eerstvolgende editie wordt april/mei 2026.

Enquête Hoogkade: We wonen hier graag

Ergens in de afgelopen maanden werd je door een buurman of -vrouw benaderd met vragen over het wonen in Hoogkade. De bedoeling is om in het boekje 'Hoogkade 25 jaar', dat komend voorjaar verschijnt, een beeld te schetsen van de huidige bewoners en hun woonbeleving. Een groot aantal bewoners deed mee! Hier alvast een tipje van de sluier.

Leuke gesprekken

De interviews zijn veelal uitgevoerd door leden van de Bewonerscommissie. Mogelijk zag je je buurman- of vrouw uit je eigen hal voor de deur staan.



Burenborrel...

Het gaf vaak leuke en informatieve gesprekken. Een groot aantal bewoners, van 112 van de 125 op dat moment bewoonde appartementen, gaf antwoorden. Met de meesten vond het gesprek persoonlijk plaats, enkele bewoners reageerden schriftelijk. Vijftien maal vond het gesprek in het Engels plaats.

Een 8,5

De waardering voor het wonen in Hoogkade blijkt hoog: gemiddeld waarden we het met het cijfer 8,5 (schaal 1-10). Volgens de gemeentelijke monitor geven bewoners in het gehele Oostelijk Havengebied gemiddeld een 8,0 voor de leefbaarheid. De vergelijking gaat niet helemaal op, maar toch.

Zonwering

In de enquête werd ook je mening gevraagd over het mogelijk maken van zonwering aan de

buitenzijde van het gebouw. Dit, als een peiling voor de commissie Zonwering. De resultaten hebben wij - initiatiefnemers van de enquête - aan Arif Kahn doorgegeven. Arif is voorzitter van de commissie Zonwering.

Trouwe lezers!

Nieuwsbrief Hoogkade blijkt goed te worden gelezen: slechts 11 van de 112 respondenten gaf aan deze niet te lezen, en van hen waren er acht anderstalig. Zeven van de anderstaligen gaf aan de Nieuwsbrief op zijn minst te screenen.

Uitgebreider

In het te verschijnen boekje, waarvoor de VvE-leden tijdens de laatste ALV een budget beschikbaar stelden van €3.500, gaan we uitgebreider op de resultaten in.

Jan Vincent Kuyvenhoven (mede-initiatiefnemer Hoogkade 25 jaar)

Gedaan in 2025

- Drie burenborels, drie nieuwsbrieven
- Zuidterras vernieuwd
Idem: Huishoudelijk reglement
- Begroting 2026 op orde



Wat komt eraan in 2026

- Brandveiligheid garage: job voor Firejob
- Waterslagen kozijnen GOED aangepakt
- AKSEO plant onderhoud schuifpuien in met eigenaren
- Verven van gangen en trappenhuisen
- Hoogkade 25 jaar!

Een boom of twee, op het Zuidterras

Op een koude novemberdag plantte Rien - de man die al jaren zorgt voor de Himalaya-berkjes op de binnenplaats - twee Perzische slaapboompjes (Albizia julibrissin) in op het Zuidterras. Ze bloeien straks met roze pluimpjes. Dat deed hij vakkundig en in zijn eentje. Buurvrouw Martina spotte hem. Bedankt Rien!



Elektrisch rijden met een deelauto? Er staat er een voor je klaar!



De deelauto staat op plek 3132. Ritje maken?

Sinds 2018 maakt een groepje bewoners van Hoogkade gebruik van een elektrische deelauto. "We zijn super enthousiast over onze huidige Hyundai Kona!" aldus deelnemer van het eerste uur Hans Lam. Nieuwe deelnemers in dit milieuvriendelijke project zijn welkom. "Morgen kun je al meedoen."

Voor het regelwerk rond de deelauto worden de gebruikers ondersteund door de firma OnzeAuto. Die biedt diverse contracten. Heb je af en toe een auto nodig of ben je juist een regelmatige rijder? Je contract wordt eraan aangepast, de kosten ook. Die variëren van € 50 tot € 300 per maand. Een introductieabonnement van drie maanden is mogelijk.

In het contract zijn laadkosten, verzekering en onderhoud van de auto inbegrepen. Met de gratis app van OnzeAuto kun je reserveren, je verbruik inzien en eventueel hulp inschakelen. De huur van de parkeerplek in de parkeergarage van Hoogkade (plek 3132, met eigen laadpaal) bedraagt, per deelnemer, maximaal € 40 per maand.

"Een van de voordelen van een klein groepje van drie tot vijf deelnemers is dat je elkaar kent," aldus Hans. "Via de app weten we elkaar makkelijk en goed te vinden. Bijvoorbeeld over schoonmaken, hulp in een acute situatie, of dat de hond mee mag. Dat verloopt al jaren prima!" Bij voldoende belangstelling kan een tweede auto geplaatst worden.

Wil je meer informatie of een proefritje maken? Dat kan! Bel / mail met: janneke.lamhes@gmail.com / 06 15864438, hansm.lam@gmail.com / 06 53994351 of trudynoordkamp@gmail.com / 06 15480003. Je kunt ook rondkijken op www.onzeauto.com/samenslimrijden/bogortuin.

We'll meet again

De eerstvolgende **Algemene Ledenvergadering** is in het voorjaar; een datum is nog niet gekrikt. Stukken en uitnodiging ontvang je uiterlijk twee weken vooraf.

De **volgende Nieuwsbrief Hoogkade** verschijnt in principe in samenhang met de ALV. Wie gaat hem maken? De Bewonerscommissie staat bij met raad en daad... Ideeën voor een artikel zijn altijd welkom bij de Bewonerscommissie, via harry.rinckes@gmail.com

