



Nieuwsbrief Hoogkade

Voor en van bewoners



Editie december 2024

In deze nieuwsbrief onder meer: goed nieuws voor laadpaaleigenaren, highlights Algemene Ledenvergadering, nieuw initiatief 'Kunst in de Kamer', Hoogkade 25 jaar!

Deze nieuwsbrief wordt uitgegeven door de Bewonerscommissie van Hoogkade. Iets te melden? els.witte@planet.nl

2024/25: veel initiatieven voor een mooier /leuker Hoogkade

2024 zit er bijna op. Harry Rinkes, voorzitter van de Bewonerscie, kijkt hier achterom. Naar wat we in Hoogkade voor elkaar kregen. En wat in 2025 een vervolg krijgt.

Jeetje, wat zijn veel bewoners actief!

"Hoogkade is een fijne plek om te wonen," aldus Harry. "Door de locatie, die uniek is. Maar zeker ook door alle bewoners die zich op een of andere wijze daarvoor inzetten. Zo praatte de Welkomstcommissie dit jaar zes nieuwe eigenaren bij over de Hoogkade-mores. Kon je medebewoners ontmoeten tijdens de burenborels. Zorgde Houd Hoogkade Mooi (samen met Stedepplan) voor stijlvolle verwijsbordjes. Andere gewaardeerde commissies zijn de Kascommissie, de Groen-, de Fiets-, de Kerst- (zie foto hiernaast!) en de Bewonerscommissie. Ook de werkgroep Zonwering verdient genoemd te worden. Tijdens de Algemene Ledenvergadering gaf de werkgroep een heldere update over dit lastige dossier. Allemaal, namens alle bewoners: dank voor jullie enthousiasme en inzet!"

Constructief contact

"Ook het Bestuur zette dit jaar de tanden in diverse dossiers. Denk onder meer aan financiën en MJOP. Bestuur en Bewonerscommissie hadden dit jaar een constructief contact. Zo schoven Rinze en René aan om ons bij te praten. Als Bewonerscie konden we dan doorvragen, bijvoorbeeld over de gang van zaken bij de controle van de ramen. Die staat gepland in januari; elke eigenaar ontving hierover een brief. Gaan de ramen eruit? We vroegen het en kregen een bevredigend antwoord. De ramen blijven voorlopig in hun sponningen. Wanneer onderhoud nodig is, volgt dat later."

Al die activiteiten: Hoogkade wordt er mooier, beter en leuker van.



Vijf burenen startten dit najaar een nieuw, cultureel initiatief: **Kunst in de Kamer**. Voor een verslag, zie pagina 2.

Tijdens de ALV (oktober) stond het **Huishoudelijk Reglement** op de agenda; dat krijgt een update.

Vier medebewoners hebben zich gemeld voor advies aan het Bestuur. Uitbreiding is welkom, zie pagina 3.

In 2025 worden de **vloanders op het Zuidterras** vervangen (geen dag te vroeg!).

De keus is gevallen op een kunststof materiaal; mooi en duurzaam. Houd Hoogkade Mooi kijkt kritisch mee bij de keuze van de kleur.

Hoogkade bestaat in 2026 25 jaar!

Een vier man sterke werkgroep legt de - behoorlijk turbulente - geschiedenis van Hoogkade vast. Versterking gezocht, zie pagina 2.



Op 7 december kweekt de Kerstcommissie zich van haar jaarlijkse klus.... Het resultaat is weer super!

Nieuw initiatief: Kunst in de Kamer

Vijf bewoners van Hoogkade startten dit najaar een nieuw initiatief: Kunst in de Kamer. Op 3 november genoten medebewoners van de vertelvoorstelling **'Hoe kostbaar zijn onze principes?'** van theatermaker / verteller (en buurvrouw) Marijke Broekhuijsen. Zij maakte en vertelde het verhaal.

De kamer van buurman Wim Roelofsen was omgebouwd tot een knus theatertje, waar de bezoekers geboeid de voorstelling volgden.

"De keuze voor het thema 'Hoe kostbaar zijn onze principes?' is ingegeven door de dilemma's die ik dagelijks beleef in onze maatschappij," zegt Marijke. Ze vervolgt: "Het valt niet mee om altijd principieel te zijn en je integriteit te bewaren. In oorlogstijd zijn keuzes voor vasthouden aan je principes en waarden extra lastig. De recent uitgezonden serie De Joodse Raad liet dat goed zien. Elke keuze heeft grote consequenties; kan als juist/onjuist, verstandig/dom of goed/slecht bestempeld worden. De personages uit mijn verhaal *Antigoni* en *Kreon* staan voor zo'n moeilijke keuze en strijden daarover."

Phebe, een vertrouweling van de familie, is de verteller. Zij is getuige van de strijd en voelt zich machteloos. Rechtstreeks richt zij zich tot haar toehoorders met haar overwegingen en twijfels. Met pijn in het hart ziet zij hoe in dit conflict niemand wint, iedereen verliest. Ze vraagt zich af: welke verantwoordelijkheid heeft een toeschouwer? Wat voor keuze is 'niet handelen'?

Kunst in de Kamer was naar ieders zeggen een geslaagde middag. Tijdens de gezellige borrel na afloop werd intensief nagepraat. Eind februari / begin maart komt er mogelijk een vervolg.

Heb je ideeën voor bijvoorbeeld een voordracht, muziek of film? Stuur een mail naar martina@bezemer.me
Initiatiefnemers zijn: Martina Bezemer, Helen Henny, Marga Overtoom Walta, Wim Roelofsen en Marijke Broekhuijsen.



Het publiek volgt geboeid het verhaal. Wat voor keuze is 'niet handelen'?

Hoogkade 25 jaar!



2000: Hoogkade in aanbouw

Wel staat vast dat het jubileum voor alle bewoners zal zijn. Enkele bewoners zijn al begonnen de bouwhistorie en toekomstmogelijkheden te beschrijven. Dit moet leiden tot een website of wellicht een boekje. Voor enkele onderwerpen zoeken we nog een schrijver: onder andere voor de bezwaarprocedure 1999, de techniek van 'bouwen in water' en

Voorjaar 2001 werd Hoogkade opgeleverd aan de eigenaren. Een feestelijk jubileum in het voorjaar van 2026: we denken erover na. De vorm moet nog ontwikkeld worden.

Onderzoek maximale belasting pad noordzijde

Het Bestuur van Hoogkade kijkt vooruit. En wel naar Sail '25.

Tijdens de Algemene Ledenvergadering van oktober meldde voorzitter René Perdok: "Het Bestuur heeft geconstateerd dat het nog niet duidelijk is welke **maximale belasting** kan worden toegestaan **op het pad en gras boven de parkeergarage**.

We zoeken dit uit: met het oog op Sail '25. Maar ook voor verhuishagens die van tijd tot tijd willen voorrijden."



*Bestuursvoorzitter
René Perdok*



Hoogkade, herfst 2024. foto Rob Moorees

Highlights Algemene Ledenvergadering oktober 2024

Op 29 oktober kwamen bewoners van Hoogkade naar de Nieuwe KHL, voor de najaarsvergadering van de Vereniging van Eigenaren (ALV). Het werd een informatieve avond. Voorzitter René Perdok zet hier de belangrijkste punten op een rij.

MJOP

Elke 3 jaar wordt het MJOP herzien. Vooraf voert een onafhankelijk adviesbureau de inspecties uit. Dit jaar gebeurde dat door Van Bladel Vastgoedadvies. Van Bladel heeft een uitgebreid onderzoek gedaan naar de staat van onderhoud van ons pand. Ze leverden over de uitkomsten vervolgens een uitgebreid rapport op. Het adviesbureau stelde vast dat het onderhoud van Hoogkade op een goed niveau is. De punten die aandacht behoeven, zijn de zaken waar we nu mee bezig zijn. Denk bijvoorbeeld aan de vervanging van de vlonders op het zuidterras. Met dit onderzoek heeft Stedeplan, in samenwerking met het bestuur, de financiële planning voor het MJOP opgemaakt. Daaruit bleek dat we de bijdrage van de leden konden verlagen.

In een volgende herziening van het MJOP kan (afhankelijk van de technische beoordeling) de vervanging van de kozijnen op de radar komen. Daarmee zal een groot bedrag gemoeid zijn, waar we op dit moment nog niet voor reserveren. Als VvE moeten we alleen verplicht reserveren voor zaken die zijn opgenomen in het MJOP.

Schilderwerk

Voor het schilderwerk van de lift en de hallen gaan we in zee met Smart Paint uit Purmerend. De planning voor de werkzaamheden laten we zo snel mogelijk (per brief) weten.

Vlonders zuidterras

Na de nodige moeite is het gelukt om meerdere offertes binnen te halen voor de vervanging van de vlonders op het zuidterras. Verschillende partijen gaven aan dat het niet verstandig is om (opnieuw) houten balken onder de nieuwe vlonders te leggen. Daarom hebben we aanvullende informatie opgevraagd. Zodra die binnen is, kunnen we een definitieve keuze maken en de opdracht verstrekken. Naar verwachting is het terras dan voor de zomer klaar.

Brandveilige garage

De brandscan van vorig jaar leverde een aantal aanbevelingen op. Eén ervan is de aansluiting van alle laadstations in de garage op een centrale schakelaar; zo wordt bij brandgevaar in één keer alle stroom uitgeschakeld. Dit is inmiddels gerealiseerd. Overige aanpassingen volgen: zoals het verlengen van de brandwerende deuren en de brandwering van doorvoer van de afvoerleidingen. Stedeplan verzamelt de offertes voor de uitvoering.

Huishoudelijk reglement

Dit voorjaar was het Bestuur actief met de actualisering van het Huishoudelijk Reglement. Op de voorgestelde aanpassingen kwamen veel - en zeer diverse - reacties binnen van bewoners. Als Bestuur willen we met een commissie deze (stand)punten bespreken. Tijdens de ALV meldden zich al enkele burens aan. Als je belangstelling hebt

om mee te denken, stuur dan een mail naar voorzitter@hoogkade.nl.



Lagere kosten voor laadpaaleigenaren

Goed nieuws voor de laadpaaleigenaren in onze parkeergarage: vanaf 1 december 2024 is de prijs per kWh voor het opladen aangepast van € 0,54 naar € 0,45. Dat levert een mooie besparing op. Penningmeester Rinze Jellema legt uit hoe dat kan.

Hoe zit het precies? De Belastingdienst heeft dit najaar bepaald dat onze VvE BTW-plichtig is voor wat betreft de laadpalen. Dat betekent dat we voortaan de BTW die de VvE betaalt over laadpaalkosten kunnen terugvragen. En dat wordt verrekend met de eigenaren van de laadpalen.

Wat verandert er?

De VvE betaalt feitelijk geen BTW meer over drie zaken die de laadpalen betreffen:

- de stroom die we afnemen bij Greenchoice,
- de dienstverlening van Liander en Kenter,
- Onderhoudskosten (specifiek voor de laadpalen).

De nieuwe kostprijs per kWh is per 1 december **€ 0,45 per kWh** exclusief BTW. Dat betekent een verlaging van € 0,09 per kWh! Als laadpaaleigenaar betaal je nog steeds BTW, maar nu over deze lagere kostprijs.

Heb je vragen? Stuur een mail naar penningmeester@hoogkade.nl

Gedaan in 2024

- Drie burenborels, drie nieuwsbrieven
- Mooie, nieuwe verwijsbordjes (Deur openen)
- Naloopronde coating kozijnen
- Besluitvorming schilderwerken
- Advies van VanBladel voor MJOP

DONE

To do list

Wat komt eraan in 2025

- Onderhoudsronde ramen (januari)
- Update Huishoudelijk reglement
- Verven van gangen en trappenhuizen
- Vervangen vlonders Zuidterras
- Hoogkade 25 jaar aan de slag



We'll meet again

De eerstvolgende **Algemene Ledenvergadering** is in het voorjaar; een datum is nog niet geprikt. Stukken en uitnodiging ontvangt u uiterlijk twee weken vooraf.

De **volgende Nieuwsbrief Hoogkade** verschijnt in samenhang met de ALV. Ideeën voor een artikel zijn altijd welkom bij de Bewonerscommissie, via harry.rinckes@gmail.com of els.witte@planet.nl

Gezellige feestdagen!

