

Nieuwsbrief Hoogkade



Editie april 2024

Voor en van bewoners

In deze nieuwsbrief onder meer: kascommissie in de schijnwerper, overzicht bestuur en commissies (8 stuks!), Hoogkade in 1999, mooie bordjes in aantocht, nieuwe deelauto

Deze nieuwsbrief wordt uitgegeven door de Bewonerscommissie van Hoogkade. Iets te melden? els.witte@planet.nl

Matig bezochte ALV: is de boel 'gewoon' op orde?

Op 24 maart kwamen een stuk of dertig bezoekers naar de Algemene Ledenvergadering Hoogkade in de Nieuwe KHL. Een matige opkomst, terwijl er genoeg op de agenda stond. Maar, misschien geen onderwerpen waar bewoners zich erg druk over maken. Is de boel 'gewoon' op orde? **Waar het over ging:**

Jaarrekening

Onder meer werd de jaarrekening 2023 (klaar!!) goedgekeurd door de Kascommissie. Deze complimenteerde penningmeester Rinze met zijn overzichtelijke werk. Hoe de zaken ervoor staan, leest u in de stukken die maandag 25 maart door Stedeplan nog eens werden toegestuurd. Rest de ALV om, naar advies van de Kascie, de jaarrekening goed te keuren.



Onderhoud

Er staat dit en volgend jaar behoorlijk wat te gebeuren. De gevel lift functioneert weer. Klaver Drie wacht op een droge periode om het coaten van de kozijnen af te ronden (zie ook pag 2). Ook komt er een onderhoudsronde voor het hang- en sluitwerk. Dit, om de levensduur van de kozijnen te verlengen.

Er zijn offertes aangevraagd om de kromgetrokken vlonders op het Zuidterras te vervangen.

Over het schilderwerk in lifthallen en trappenhuizen heeft Stedeplan een advies opgesteld; het wordt een

combinatie van schilderwerk (entreehallen) en schoonmaken en herstel (trappenhuizen). Wanneer dit wordt uitgevoerd staat nog open.

Brandveiligheid parkeergarage

Een quickscan brandveiligheid van de parkeergarage bracht een aantal verbeterpunten aan het licht. Het is één van de onderwerpen (+ het bedrag dat hiervoor moet worden gereserveerd) waarover de VvE een besluit moet nemen.

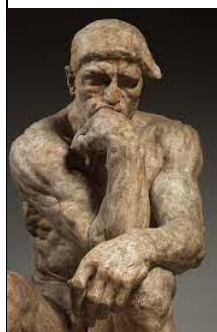
Het onderhoud aan het voegwerk op de waterlijn wordt onderdeel van het nieuwe MJOP (najaar 2024).

Notulen en 2^e ronde

Een goed beeld van de avond bieden de stukken die alle leden van de VvE op 25 maart ontvingen. Deze zijn ook na te zien op de besloten VvE-pagina's op www.Stedeplan.nl.

De stemmen, uitgebracht tijdens de 2e ronde van deze voorjaars-ALV, zijn rechtsgeldig. Deze ronde volgt op **16 april**. Agenda en besluitenlijst blijven gelijk.

Wijziging in het bestuur



Jan Willem Wartena trad officieel terug als lid van het bestuur van VvE Hoogkade. Zie ook pagina 3.

Hallo glazenwassers

Begin maart zagen we het bakje met de glazenwassers weer voorbijkomen. Hè, hè.... Dat werd tijd. Het lange oponthoud had meerdere redenen. Eerst werd najaar 2023 de gevellift vernieuwd. Vervolgens was vaak sprake van kortsluiting, en was het gevaarlijk om hem te gebruiken. De kortsluiting bleek veroorzaakt te worden door een liggend (!) aangelegd stopcontact, dat met de veelvuldige regen telkens onderliep. Een en ander is inmiddels gefikst. Eind april / begin mei komen de glazenwassers opnieuw langs.



Coating, 2^e ronde

Medio 2023 werden de raamkozijnen en vensterbanken van een bescherm laag voorzien. De coating is op een aantal plekken slordig en soms niet uitgevoerd. Klaver Drie loopt alle kozijnen na en werkt bij waar nodig. Nu de gevellift in orde is, kan dit omstreeks mei gebeuren. Een droge periode is vereist.



Tijdreis

Hoogkade in een pril stadium van aanbouw. We schrijven 1999. Een bewoonster van Wladiwostok aan het Azartplein had vanuit haar woning goed zicht op de vorderingen; zij maakte deze foto.

Blij waren de omwonenden aanvankelijk niet met de bouw van Hoogkade. Het werd 'het superblok' genoemd. Of met het nodige afgrijzen: 'het monster'. Je kon er niet omheen: het uitzicht veranderde wezenlijk...

Ontmoet de **bestuursleden** - van VvE Hoogkade - en de **commissies**

René Perdok voorzitter@hoogkade.nl

Voorzitter

Rinze Jellema Past op de centen

penningmeester@hoogkade.nl

Jeroen Snijders Jeroen@hoogkade.nl

Algemeen bestuurslid / dossiereigenaar
zonwering



Gezocht! Nieuwe bestuursleden

Wie wil met zijn of haar technische of fiscale expertise een tijdje het bestuur van VvE Hoogkade versterken? Voorzitter René Perdok praat je graag bij over inhoud en tijdsinvestering. Interesse? Mail naar voorzitter@hoogkade.nl.

- ♥ **Groencie:** verzorgt het terras aan de zuidzijde Jeroen@hoogkade.nl
- ♥ **Borrelcie:** organiseert 3 á 4 keer per jaar een burenborrel carlapyfferoen@gmail.com
- ♥ **Fietscie:** Jeroen@hoogkade.nl
- ♥ **Bewonerscie:** alle hallen vertegenwoordigd. Info bij harry.rinckes@gmail.com
- ♥ **Kerstcie:** elke december een mooie boom op het binnenplein krapstok@xs4all.nl
- ♥ **Welkomstcie:** gaat bij alle nieuwe eigenaren even langs rollc02@yahoo.com
- ♥ **Houd Hoogkade Mooi:** bewaakt de karakteristieke kenmerken van ons pand bij kleine en grote wijzigingen. ina@koopert.nl
- ♥ **Kascommissie:** checkt onze financiën, zie ook pag 3 aknoop@xs4all.nl
- ♥ **Werkgroep Zonwering** contact: akhan@xs4all.nl
Is in afwachting van offertes

Wie is toch die Kascommissie?

De afgelopen jaren heeft de Kascommissie, samen met de penningmeesters, veel werk verzet aan de financiële administratie van Hoogkade. "Die is nu echt bij. Daardoor verloopt de controle een stuk soepeler," zeggen de leden van de commissie. "Het maakt ons werk ook leuker."

De - wettelijk verplichte - Kascommissie van Hoogkade heeft twee leden. Op dit moment zijn dat Jan Hoogstra (sinds 2023) en Adam Knoop (sinds 2016). Beiden brengen beroepshalve een schat aan professionele financiële ervaring mee.

"Namens de VvE onderzoeken we de balans en exploitatierekening (jaarrekening)," legt Adam uit. "Vervolgens doen we verslag van onze bevindingen in de Algemene Ledenvergadering. Het is daarna aan de vergadering om besluiten te nemen." Wordt de jaarrekening goedgekeurd? Dan is het bestuur gedechargeerd = niet langer aansprakelijk voor het gevoerde (financiële) beleid.

"Het helpt dat de administratie inmiddels helemaal is gedigitaliseerd," vinden beide mannen. "Daardoor lukte het om jaar 2023 al in februari 2024 te controleren - zoals het hoort 😊."

Zó vertrouwd is de Kascommissie, dat we hem vele nieuwsbrieven vergaten te noemen in het rijtje van commissies. In de editie van december werd hij ineens gemist. Heel goed! En reden voor een klein voorstelrondje.



Adam Knoop



Jan Hoogstra

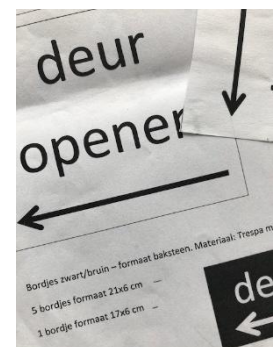
Mooi en duidelijk

Bij alle elektrische deuropeners zie je ze: diverse provisorische aanduidingen die vertellen hoe je de deur opent. NIET via het sleutelgat van de deur, WEL via het kastje voor de elektrische opener. Binnenkort worden ze vervangen door bordjes met één uitstraling.

De commissie Houd Hoogkade Mooi (HHM) heeft een samenhangende lijn van bordjes laten uitwerken voor binnen en buiten. Ze komen bij de haldeuren en bij de loopdeur naar de parkeergarage. Het lettertype komt overeen met de naambordjes; "Strak en passend bij ons gebouw," aldus Ina en Tineke van HHM.

HHM koos voor gecoat aluminium. Dat is niet te dik, goed te bevestigen, kleurvast, goed schoon te houden en bij normaal gebruik weinig beschadigingsgevoelig. En nog mooi ook. In maart is offerte aangevraagd voor de productie. "We hopen dat ze dan snel geplaatst kunnen worden."

Ina Kooper (ina@kooper.nl), Marinus Oostenbrink (marinus.oostenbrink@xs4all.nl), Tineke van der Pol (tvdpol@gmail.com)



Bedankt, Jan Willem!



Op de ALV van 25 maart trad Jan Willem Wartena officieel terug uit het bestuur. Gedurende ruim vier jaar hield hij zich met verve bezig met verschillende dossiers. Zo was hij als penningmeester nauw betrokken bij het op orde brengen van de financiën (berenklus!). Ook bracht hij zijn expertise in bij 'schilderwerken'. Op verzoek van het bestuur blijft Jan Willem als adviseur betrokken bij het laatst genoemde dossier. De bouwbegeleiding en controle ligt echter bij Stedeplan.

Je kunt er morgen mee rijden

De spiksplinternieuwe elektrische deelauto



Vier bewoners van Hoogkade delen al enige tijd een elektrische auto; op dit moment een Hyundai Kona met een actieradius van ruim 400 km. Hij staat op parkeerplaats 3132. Daar wordt hij ook opgeladen. "Wij zijn heel enthousiast over het autodelen," zegt Hans Lam.

OnzeAuto

Sinds december 2023 ligt de organisatie van het autodelen bij OnzeAuto. "Dat is een kleine onderneming die alle 'zorgen' op zich neemt," aldus Hans. "Denk aan lease, laadkosten, verzekering en onderhoud. We hebben er geen omkijken naar."

De deelauto staat nog vaak stil; meer deelnemers zijn - na overleg over de wensen voor gebruik - van harte welkom.

Hoe het werkt

Je kunt kiezen uit diverse rijtegoeden (vergelijkbaar met een abonnement). Ze variëren van € 50,- tot € 300,- per maand. Hans legt uit: "Voor € 50,- kan je ongeveer 100 km rijden, voor € 300,- ongeveer 500 km. Dat maakt de deelauto in de meeste gevallen goedkoper én een stuk milieuvriendelijker dan een eigen auto." De deelauto heeft meer voordelen. Zo is het contract met Onze Auto per maand opzegbaar en regelt OnzeAuto desgewenst een vakantieauto. Reserveren doe je eenvoudig via de app. Bij meer deelnemers komt er mogelijk een tweede auto bij.

Meer weten?

Check www.onzeauto.com/samenslimrijden/bogortuin. Of vraag één van de gebruikers naar hun ervaringen. Bijvoorbeeld janneke.lamhes@gmail.com, hansm.lam@gmail.com, trudynoordkamp@gmail.com of carlapyfferoen@gmail.com

We'll meet again

Op **16 april** is de tweede ronde van de voorjaars-ALV. Deze kun je bijwonen in Hal 2. De stemmen die dan worden uitgebracht zijn rechtsgeldig; een quorum is niet nodig. Digitaal stemmen is mogelijk. Ook kun je iemand machtigen je stem uit te brengen.



De **volgende Nieuwsbrief Hoogkade** verschijnt medio september. Ideeën voor een artikel zijn altijd welkom bij de Bewonerscommissie: harry.rinckes@gmail.com of els.witte@planet.nl