

# Nieuwsbrief Hoogkade



Editie maart 2023

Voor en van bewoners

**In deze nieuwsbrief onder meer: 'Houd Hoogkade Mooi' stelt zich voor, Info over deelauto's, eerstvolgende burenborel en glazenwasser weer aan het werk**

Deze nieuwsbrief wordt uitgegeven door het Bestuur van VvE Hoogkade. Iets te melden? [communicatie@hoogkade.nl](mailto:communicatie@hoogkade.nl)

## Druk bezochte ALV, veel te bespreken

Op 28 februari vulde de Nieuwe KHL zich met bezoekers van de Algemene Ledenvergadering Hoogkade. De opkomst was goed, de zit lang, de agenda allesbehalve saai.

### Informatief

Bij aanvang van de vergadering werd geteld en officieel bekrachtigd dat er onvoldoende stemmen uitgebracht konden worden voor rechtsgeldigheid. Daarmee kreeg de vergadering een informatief karakter. Wel vroeg 'de zaal' om peilingen per te nemen besluit; die kwamen er.

### Waar het over ging

Onderwerpen op de agenda waren onder meer jaarverslagen, verdeelsleutels, bewakingssysteem parkeergarage en financiën ringleiding parkeergarage. Carla Pyfferoen vertelde over nieuwe mogelijkheden van deelauto's; zie pagina 4. Bestuurslid Jeroen Sniijders gaf een korte presentatie over alternatieve zonwering; zie de toezegging op pagina 2.

### Verdeelsleutels

De benodigde tijd werd uitgetrokken voor de uitleg over de correcte toebedeling van gelden naar de verdeelsleutels, volgens de splitsingsakte.

De consequenties hiervan gelden de jaarverslagen 2019, 2020 en 2021 (in deze voorjaars-ALV af te sluiten), en de verdeling van kosten over eigenaren, met name naar grootte van appartement. Beoogd penningmeester Rinze nam hierin het woord, aangevuld door Peter en René. Het is geen eenvoudig onderwerp, en vanuit de zaal kwamen dan ook veel vragen. De bestuursleden voorzagen in antwoorden en verdere uitleg. "Met de kennis van nu is een correctie onvermijdelijk," betoogden ze. "Doorgaan op de oude voet zou de eigenaren van kleinere appartementen bewust duperen." Meer hierover: zie de stukken die u reeds ontving.



Rinze Jellema (voorgedragen penningmeester, staand) geeft uitleg aan de leden van de VvE over de correcte toepassing van de verdeelsleutels. Achter de tafel (vnl): René Perdok (voorzitter bestuur), Peter Mostien (bestuurslid o.a. MJOP) en Wessel van Vliet (Stedeplan).

### Notulen, presentaties en 2<sup>e</sup> ronde

Een goed beeld van de avond bieden de stukken die alle leden van de VvE op 10 maart ontvingen. Deze zijn ook na te zien op de besloten VvE-pagina's op [www.Stedeplan.nl](http://www.Stedeplan.nl). Vragen over de verdeelsleutels? Stel ze aan [penningmeester@hoogkade.nl](mailto:penningmeester@hoogkade.nl)

De stemmen, uitgebracht tijdens de tweede ronde van deze voorjaars-ALV, zijn rechtsgeldig. Deze ronde volgt op 27 maart. Agenda en besluitenlijst blijven gelijk.

### Bestuurswisseling

Officieel afscheid namen bestuursleden Peter Mostien en Birte Bender; hun inzet voor de VvE werd geroemd en gehonoreerd met een goede fles.

Rinze's officiële benoeming tot penningmeester vindt naar verwachting plaats tijdens de tweede (stem)ronde van deze ALV. Jan Willem Wartena blijft aan als algemeen bestuurslid.

## Toezeggingen tijdens ALV

Tijdens de ALV geuite klachten of wensen betroffen soms een persoonlijk, soms een collectief belang. Beide worden door het bestuur in de komende tijd opgepakt.



### In collectief belang:

- \* na afronding van de jaarverslagen 2019, 2020 en 2021 is het jaarverslag 2022 aan de beurt. Het financiële verslag project standleiding wordt daarin meegenomen. Doel: afronding begin Q3. De officiële behandeling vindt dan plaats in de najaars-ALV.
- \* de lekkage vanaf de trap op het voorplein naar de bergingen wordt onderzocht;
- \* over alternatieve zonwering biedt het bestuur bij de 2<sup>e</sup> ALV-ronde een aangevuld overzicht;
- \* een notie met de nieuwe, duidelijker verdeelsleutelnamen is aan de jaarverslagen 2019, 2020 en toegevoegd, conform verzoek.



## Tip van de huismeester

**Waarschuw mij een week van te voren als u de liftbescherming nodig heeft. Gezien mijn werktijden heb ik dan voldoende gelegenheid om deze aan te brengen.**

Henk Leen is onze huismeester. Hij beheert de gezamenlijke ruimtes. De huismeester let op, signaleert defecten en doet kleine klusjes. Dat doet hij in overleg met het bestuur. Daarnaast is hij uw contactpersoon bij verhuizing en verbouwing.

Henk is op maandag, woensdag en donderdag van 9.30 – 11.30 uur in ons pand. Zijn 'kantoor' is in hal 2, naast de lift. Bellen kan ook: 06 4282 2860. Check ook [www.hoogkade.nl/huismeester](http://www.hoogkade.nl/huismeester).

### Wanneer naar DLB?

Klachten zoals een slecht sluitende deur of vocht in een raam, meldt u bij De Lairesse Bouwmanagement (DLB) (zie [www.hoogkade.nl](http://www.hoogkade.nl)). Ook voor noodsituaties, zoals een verstopping, is DLB uw aanspreekpunt, namelijk 24/7 bereikbaar.

## Ontmoet de bestuursleden - van VvE Hoogkade - en de commissies

### Bestuur

**René Perdok** [voorzitter@hoogkade.nl](mailto:voorzitter@hoogkade.nl)

Voorzitter en dossiereigenaar overstap naar Stedeplan

**Rinze Jellema**

[penningmeester@hoogkade.nl](mailto:penningmeester@hoogkade.nl)

Past op de centen

**Els Witte** [Els@hoogkade.nl](mailto:Els@hoogkade.nl)

Maakt nieuwsbrieven, contact huismeester

**Jan-Willem Wartena** [Janwillem@hoogkade.nl](mailto:Janwillem@hoogkade.nl)

Algemeen bestuurslid en dossiereigenaar ringleidingen en schilderwerken

**Jeroen Snijders** [Jeroen@hoogkade.nl](mailto:Jeroen@hoogkade.nl)

Algemeen bestuurslid en dossiereigenaar alternatieve zonwering

### Commissies

♥ **Groencie:** verzorgt het terras aan de zuidzijde ([Jeroen@hoogkade.nl](mailto:Jeroen@hoogkade.nl))

♥ **Fietsencie:** alles (behoorlijk goed) op orde ([Jeroen@hoogkade.nl](mailto:Jeroen@hoogkade.nl))

♥ **Bewonerscie:** alle hallen zijn daarin vertegenwoordigd. Info bij [harry.rinckes@gmail.com](mailto:harry.rinckes@gmail.com) 06 538 177 32.

♥ **Kerstcie:** altijd een mooie boom op het binnenplein ([krapstok@xs4all.nl](mailto:krapstok@xs4all.nl))

♥ **Welkomstcie:** gaat bij alle nieuwe eigenaren even langs. [Els@hoogkade.nl](mailto:Els@hoogkade.nl)

♥ **HoudHoogkadeMooi:** bewaakt de karakteristieke kenmerken van ons pand bij kleine en grote wijzigingen. Zie pagina 3 voor een uitgebreide introductie.

## Nieuwe commissie stelt zich voor: **Houd Hoogkade Mooi**

“In de afgelopen jaren vonden er aan ons gebouw veel kleine aanpassingen plaats die niet allemaal even fraai overkomen,” constateren ondergetekenden. “Vaak ging het om kleine dingen. Maar samen leiden ze tot een verrommeld beeld dat afbreuk doet aan de kernkwaliteiten van ons gebouw.” Reden om de commissie Houd Hoogkade Mooi (HHM) op te richten. De drie leden zeggen erover:



Technisch wordt er bij onderhoud en aanpassingen (zoals elektrische deuropeners) vaak prima werk gele-

verd, maar daarbij wordt soms weinig rekening gehouden met de architectonische en stedenbouwkundige kwaliteiten, de ‘beeldkwaliteiten’, van ons gebouw.

Daarom hebben we de koppen bij elkaar gestoken. Hoe kunnen we zorgen dat de beeldkwaliteiten van ons gebouw, zowel van de buitengevels als van de gemeenschappelijke delen binnen (de hallen, liften, het terras), intact blijven? Het gaat daarbij zowel om grote als om kleine zaken, zoals het aanbrengen van nieuwe ramen, kleurstellingen, zichtbare leidingen van deuropeners en informatiebordjes.

Vaak is ‘mooi’ helemaal niet duurder, maar vraagt een extra oplettendheid. We brengen advies uit, besluiten worden genomen door de VvE. Niet onbelangrijk: het gaat niet om onze smaak, maar om het behoud van de kwaliteiten van ons gebouw.

Wij hebben een achtergrond in beeldende kunst en/of in architectuur en stedenbouw. We zijn daardoor getraind in het goed waarnemen en analyseren van beeldkwaliteit.

Met het bestuur hebben we afgesproken dat alle zichtbare ingrepen, aan ons ter advisering zullen worden voorgelegd. Ook brengen we in kaart welke al aangebrachte aanpassingen tegen weinig kosten fraaier kunnen worden uitgevoerd.

We nodigen iedereen uit opmerkingen of ideeën aan ons door te geven. Bij voorbaat dank!

Ina Kooper ([ina@kooper.nl](mailto:ina@kooper.nl)), Marinus Oostenbrink ([marinus.oostenbrink@xs4all.nl](mailto:marinus.oostenbrink@xs4all.nl)), Tineke van der Pol ([tvdpol@gmail.com](mailto:tvdpol@gmail.com))

### 13 April burenborrel / meet & greet



Hoera! Op donderdag 13 april vindt de volgende Burenborrel (nieuwe stijl) plaats, op of bij het Zuidterras. Vanaf 17:30 uur ben je van harte welkom. Wij zorgen voor de hapjes, maar het zou fijn zijn als je je eigen glazen en drank meeneemt. Hopelijk tot 13 april! Carla en Christiane

### Alleen nog keuren

De gevellift is gerepareerd! Maar, voor hij in gebruik wordt genomen, moet hij worden gekeurd. Dat gebeurt op vrijdag 17 maart, door Liftinstituut. Daarna plant Klaverdrie meteen het ramenlappen in. De planning daarvoor vindt u zo snel mogelijk in de memoborden in de hallen.



## Bestuur zoekt versterking

Peter Mostien is afgetreden als bestuurslid, waarmee een belangrijke post in het bestuur van VvE Hoogkade openvalt. Peter verdiepte zich onder andere grondig in het Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP). Vanuit het bestuur was hij daarvoor gesprekspartner van De Lairesse Bouw. Wie o wie, wil deze functie nu gaan vervullen? Of de functie van secretaris? Het Bestuur zal haar of hem met open armen ontvangen en wegwijs maken.



# Meer deelrijders gezocht

'Elektrisch deelrijden vanuit onze garage kan worden uitgebreid', laten ondergetekenden weten. Zij zetten de voordelen op een rij en nodigen uit mee te doen.



Over uitbreiding van deelrijden hebben we recent contact gehad met OnzeAuto. Dit is een duurzaam bedrijf dat 4,5 jaar geleden het delen van onze Nissan Leaf mogelijk maakte. Inmiddels heeft OnzeAuto veel ervaring met het organiseren van elektrisch autodelen in besloten kring. Voordeel: deelnemers kennen elkaar als burens.

## Wat OnzeAuto verzorgt:

Deelautogebruik heeft financiële, milieuvriendelijke en sociale voordelen. Bovendien neemt OnzeAuto de hele organisatie op zich.

- zij leveren de auto's
- zij regelen verzekeringen, onderhoud, administratie en ondersteuning bij problemen onderweg
- zij leveren een app waarmee de auto's gereserveerd, geopend en gesloten worden
- zij werken met verschillende rijtegoeden, van €50 tot €300 per maand
- het contract is maandelijks opzegbaar
- er zijn ook deelauto's voor vakantie beschikbaar

## Uitnodiging

Uitbreiding van elektrisch deelrijden in onze garage betekent samenwerking met ondergetekenden, de starters van het eerste uur. Daarom nodigen wij bewoners van Hoogkade van harte uit de website van OnzeAuto te bezoeken: <https://www.onzeauto.com/samenslimrijden/bogortuin>.

Invullen van de vragen is niet bindend, maar helpt de belangstelling te peilen.

Hoe meer mensen (in Hoogkade) gaan autodelen, hoe groter de kans dat iedereen op elk gewenst moment van meerdere auto's gebruik kan maken.

## Belangstelling?

Stuur een van ons een e-mail zodat we je persoonlijk verder kunnen informeren.

Hans Lam [hansm.lam@gmail.com](mailto:hansm.lam@gmail.com), Janneke Lam-Hesseling (beiden nr 5) – [janneke.lamhes@gmail.com](mailto:janneke.lamhes@gmail.com),

Trudy Noordkamp (nr.131) – [trudynoordkamp@gmail.com](mailto:trudynoordkamp@gmail.com) of Carla Pyfferoen (nr.137) – [carlapyfferoen@gmail.com](mailto:carlapyfferoen@gmail.com)

## We'll meet again

Eerst komt nog de tweede ronde van de Voorjaars-ALV, op 27 maart. De stemmen die dan worden uitgebracht zijn rechtsgeldig; een quorum is niet nodig. In het najaar vindt de daaropvolgende Algemene Ledenvergadering plaats. Tenminste twee weken van te voren ontvangt u de uitnodiging en stukken. Uw financiële vragen kunt u (ook) vooraf stellen aan [penningmeester@hoogkade.nl](mailto:penningmeester@hoogkade.nl). Dit bevordert een vlotte voortgang tijdens de ALV.



De **volgende Nieuwsbrief Hoogkade** verschijnt begin eind september. Ideeën voor een artikel zijn altijd welkom: [communicatie@hoogkade.nl](mailto:communicatie@hoogkade.nl)