

Nieuwsbrief Hoogkade



Editie december 2022

Voor en van bewoners

In deze nieuwsbrief onder meer:

Gedaan in 2022 en 'to do' in 2023, bestuurswisseling (en nieuwe bestuursleden gezocht!), aandacht voor de toepassing van de verdeelsleutels

Deze nieuwsbrief wordt uitgegeven door het

lets te melden?
communicatie@hoogkade.nl

Zingend de feestdagen in

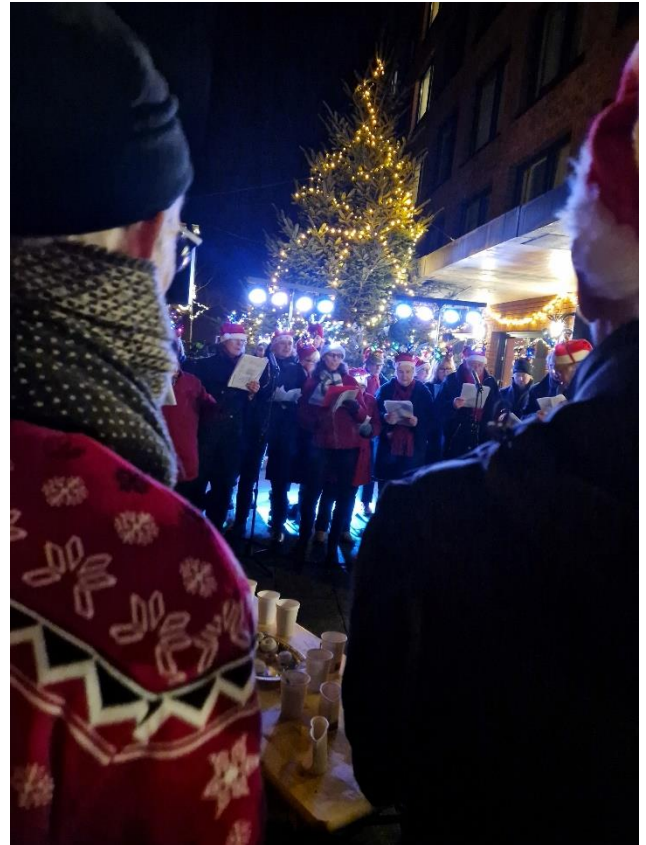
Op 15 december verzamelden bewoners van Hoogkade zich rond de kerstboom op het binnenplein. Vol verwachting, want de posters in de hallen beloofden koor en glühwein en een hoop gezelligheid. Die verwachting kwam uit. Vanaf een uur of acht stroomde het plein vol.

Onder de sterrenhemel en met een dikke jas aan - want het vroom! - trad het koor van de Venetiëhof aan. Ze gingen lós op ouderwetse kersthits; het plein wiegde en humde mee.

De avond werd een groot succes. Andere hoogtepunten waren de sterretjes, de lekkere hapjes, de warme chocomelk (en iets sterkers) en het goede gezelschap.

Alles leek 'vanzelf' te gaan, maar dat was natuurlijk schijn. Ann, Harry en huismeester bouwden op, Teko, Koen, Irma en Boudewijn bouwden af. In de tussentijd waren we culinair onder de pannen dankzij de inspanningen van Florence, Gaston, Chahat, Frieda en Ria. Dankzij Patriesia genoten we bovendien van de glühwein die voor een vriendelijke prijs was ingekocht.

Henk, onze huismeester, bleek een uitstekend en enthousiast organisator, die voor techniek en sneeuwkanon zorgde 😊 en de boel aan elkaar praatte).



...en natuurlijk dank aan Birte, voor de broodnodige coördinatie van deze ontzettend leuke avond.

Zonnetje in huis

Slim omgaan met de zon, die we soms gráág in huis hebben. En soms willen weren. Daarover gaat de inventarisatie die bestuurslid Jeroen Snijders maakte van mogelijkheden voor alternatieve zonwering. Zonwering, aangebracht aan de buitenzijde is immers geen optie in ons pand. Geïnteresseerd? Voor een overzicht, stuur een mail naar communicatie@hoogkade.nl

Tip!

Met vakantie? Wissel sleutels uit met een buur. Mocht er iets aandacht nodig hebben in uw woning, dan kan dat snel. Ook bent u dan goed betrokken bij wat moet gebeuren.



Let op! 'Open' / 'Normaal'

Sinds medio november hebben de buitendeuren naar de hallen een 'verhuisvoorziening' gekregen. Nooit meer aan de stekker zitten: hoog, opzij van de deur, is nu een schakelaar. Zet 'm op 'open' en de deur blijft openstaan. Klaar? Vergeet 'm weer niet op 'normaal' te zetten. De deur sluit dan weer vanzelf.

Tip voor de hallen 3 t/m 5: wist u dat u de glazen schuifdeur kunt openzetten? Gebruik wel een beschermer voor de aluminium dorpel.

Bestuurswisseling in aantocht

Met ingang van de eerstvolgende ALV (eind januari/begin februari) wijzigt het bestuur van samenstelling: twee leden nemen afscheid. Dat zijn Peter Mostien (techniek) en Birte Bender (communicatie). Jan Willem Wartena draagt zijn taak als penningmeester over - als de ALV daarmee instemt - aan Rinze Jellema. Zelf blijft hij aan als algemeen bestuurslid.

Rinze is een goede bekende voor het bestuur en de VvE: hij deed enige jaren kascontrole. Hij zegt: "Er zijn verschillende financiële vraagstukken binnen de vereniging. Ik zou graag een bijdrage leveren aan het vergroten van de financiële transparantie en besluitvorming. Zeker in samenhang met het MJOP."

Birte vervulde een duo-functie met Els Witte voor communicatie. "Birte is een super goede organisator en een fijn mens om mee te sparren. Jammer dat ze gaat stoppen! Ik zou het leuk vinden om weer iemand te hebben om taken mee te kunnen delen, onder het genot van koffie of iets sterkers," aldus Els. "Kom eens praten, stuur me een mailtje: els@hoogkade.nl"



Rinze Jellema: "Ik zou graag een bijdrage leveren"

Als opvolger voor Peter zoekt het bestuur een man/vrouw die interesse heeft in de bouwtechnische aspecten van Hoogkade. Hij/zij is gesprekspartner voor De Lairese Bouw en houdt namens het bestuur vinger aan de pols bij projecten (bijv nieuwe gevelift, schilderwerkzaamheden).

Meer weten? Stuur een mailtje naar voorzitter@hoogkade.nl / peter@hoogkade.nl

Ook is behoefte aan een secretaris; een regelaar en meedenker die de bestuursleden op gezette tijden achter de broek zit. Voorzitter René Perdok vertelt er graag meer over voorzitter@hoogkade.nl

Ontmoet de bestuursleden en de commissies van VvE Hoogkade

Bestuur

René Perdok voorzitter@hoogkade.nl
Voorzitter

Jan-Willem Wartena penningmeester@hoogkade.nl
Wordt straks (vanaf eerstvolgende ALV) algemeen bestuurslid.

Rinze Jellema
Wordt straks (als de ALV instemt) onze nieuwe penningmeester.

Els Witte Els@hoogkade.nl
Maakt de nieuwsbrieven en schuift aan voor communicatie bij projecten. Contact voor Bewoners- en Welkomstcie

Jeroen Snijders Jeroen@hoogkade.nl
Is algemeen bestuurslid.
Contact voor de Fietscommissie

Commissies

♥ **Groencie:** maakt en houdt het terras héél mooi
(Peter@hoogkade.nl)

♥ **Fietsencie:** heeft goed werk verricht met de omliggende vakken voor een netter binnenplein
(Jeroen@hoogkade.nl)

♥ **Bewonerscie:** daarin kunnen de bewoners uit elke hal hun stem laten horen. Info bij
harry.rinckes@gmail.com 06 538 177 32.

♥ **Kerstcie:** missie weer geslaagd, met de mooie boom van kerst 2022 (krapstok@xs4all.nl)

♥ **Welkomcie:** de leukste commissie ever! Christiane Roll praat nieuwe bewoners bij over de in's en out's van ons pand. Versterking is altijd welkom Els@hoogkade.nl

Gedaan in 2022

Dit had het bestuur van VvE Hoogkade op het bordje:

- ✓ We hebben het Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) vernieuwd
- ✓ De vernieuwing van de standleidingen heeft plaatsgevonden
- ✓ www.Hoogkade.nl verder geactualiseerd. Check bijvoorbeeld 'verhuizen en verbouwen'
- ✓ Vijf edities van Nieuwsbrief Hoogkade verschenen (check www.Hoogkade.nl/nieuwsbrieven)
- ✓ In de zomer heeft Hoogkade er in de westgevel twee ramen bij gekregen
- ✓ Er kwamen met drie Burenborrels bij elkaar
- ✓ Er was een enquête technische dienstverlening
- ✓ We zochten een andere financieel-administratief ondersteuner (en vonden 'm)
- ✓ De commissies deden hun ding. De nieuwe welkomstcommissie kwam op dreef.
- ✓ De jaarrekeningen '19, '20 en '21 waren bijna rond (hè, hè), maar brachten een 'foutje' aan het licht; zie elders in deze nieuwsbrief
- ✓ Reservefondsen in de spotlight, ALV naar eind jan/begin febr
- ✓ Overeenstemming met HK Solar over aparte verzekering zonnepanelen
- ✓ En nog vele andere regelingen zijn gedaan, met hulp van DLB en Newomij

DONE

Dit gaan we doen in 2023

Veel! Denk met name aan:

- ✓ De VvE gaat verder met Stedeplan, als opvolger van Newomij. Stedeplan stelt zich voor op de eerstvolgende ALV
- ✓ Aandacht voor een correcte toepassing van de verdeelsleutels
- ✓ We nemen (met Stedeplan) alle contracten onder de loep
- ✓ Hetzelfde geldt voor onze verzekeringen
- ✓ Veiligheid garages, inclusief het systeem voor elektrische auto's, pakken we in 2023 weer op
- ✓ Verven van de gangen en de trappenhuizen (mits de ALV instemt)
- ✓ En als één of twee burens het willen organiseren: méér Burenborrels

TO DO

Kersttip: check je huisnummer in Google Maps

Kan de pakket- of maaltijdbezorger je adres niet (altijd) vinden? Sommigen gebruiken Google Maps. Een buur ontdekte dat zijn huisnummer daarin niet correct was aangegeven. En dat komt vaker voor... Gelukkig is er een optie om corrigeren. Geef op een kaartje precies jouw adres aan - alle kerstcadeautjes op tijd in huis.

Nieuw naambordje bij je bel?

Bestel 'm zelf bij het Sleutelpaleis 020-622 60 40; zij hebben de specificaties. Graag zelf ophalen en meteen betalen. Deponeer het bordje met een vriendelijk verzoek in de huismeester-brievenbus (hal 2). Hij zorgt voor het inzetten (= rotklusje).



Bestuur en commissies van Hoogkade

wensen alle bewoners

gezellige feestdagen en een gelukkig 2023

Lopend dossier

Toepassing verdeelsleutels op orde

Medio november ontving u, als eigenaar van een appartement in Hoogkade, een brief van het bestuur van de VvE. De ALV van 8 november was vooruitgeschoven naar 2023. Reden was de 'ontdekking' dat de verdeelsleutels niet allemaal goed worden toegepast.

Spoor

"Het huidige meerjaren onderhoudsplan (MJOP) zette ons op dit spoor," aldus bestuursvoorzitter René Perdok. "Hierin hebben we voor het eerst expliciet benoemd welke investering uit welk reservefonds betaald moet worden. Het gaat om de potten met geld, die we als eigenaren samen vullen. Onze twijfels hadden betrekking op de toepassing van verdeelsleutel 1 en 5. We vonden het belangrijk om de toepassing voor eens en voor altijd goed te krijgen."



Als u uw geheugen wilt opfrissen: pak dan de brief van 16 november er nog even bij. Overigens ontving het bestuur geen vragen naar aanleiding van de- kennelijk duidelijke - brief.

Getoetst

"Sinds we hem schreven," zegt René, "hebben we onze inzichten juridisch laten toetsen. Dat was een interessante exercitie, omdat we meteen keken naar de toepassing van alle verdeelsleutels." De uitkomsten verwerkt het bestuur in de nog openstaande jaarverslagen 2019 tot en met 2021. Hetzelfde geldt voor jaarverslag 2022 en de begroting 2023.

Tijdens de ALV licht het bestuur een en ander nader toe. Hopelijk tot dan!

Reparatie / vervanging gevellift

Onze gevellift, onder andere nodig voor glazen wassen, moet vervangen worden. In afwachting van offertes en de keuze van een leverancier en diens planning in 2023, worden onderdelen gerepareerd.



De ramen werden vanwege het defect in 2022 vier keer gelapt (ipv zes keer). DLB seint direct Klaver3 in voor een volgende ronde, als de gevellift weer veilig kan worden ingezet.

Flinke lekkage in Hal 6 (geflkst)

Begin november ontstond in Hal 6 een lekkage in de hemelafvoer, ter hoogte van de 6^e verdieping. Alle appartementen langs deze hemelafvoer ondervonden veel gedoe en schade.

De oorzaak is gevonden, reparaties uitgevoerd.

De VvE staat garant voor uitbetaling van schade aan de gedupeerde eigenaren. Met hulp van De Lairesse Bouw kijken we welke verzekeraar - mogelijk die van uitvoerder Koers - de schade behoort te dekken.

We'll meet again

De **Algemene Ledenvergadering najaar 2022** verschuift naar eind januari/begin februari 2023. Zodra een datum is vastgesteld, hoort u hierover meer.

De **volgende Nieuwsbrief Hoogkade** verschijnt begin maart 2023. Ideeën voor een artikel zijn altijd welkom: communicatie@hoogkade.nl