

Nieuwsbrief Hoogkade



Editie september 2022

Voor en van bewoners

In deze nieuwsbrief onder meer: nazomerborrel, wat doet de huismeester, missie Fietscommissie geslaagd, een bijzonder gebouw - en dat is het

Deze nieuwsbrief wordt uitgegeven door het Bestuur van VvE Hoogkade
Iets te melden?
communicatie@hoogkade.nl

Westgevel twee fraaie ramen rijker

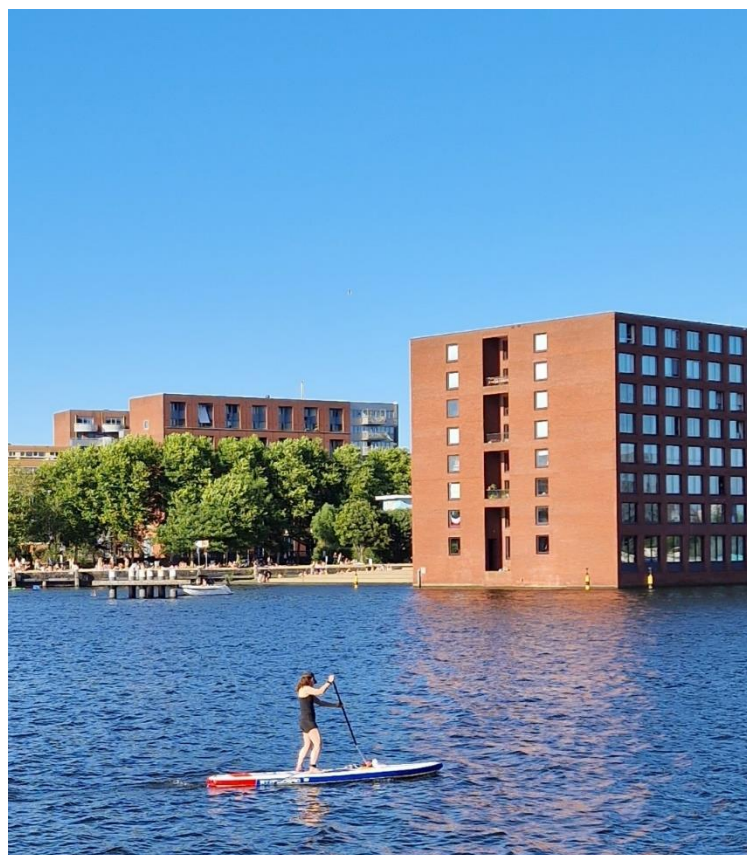
In juni was het dan zover. Na een zorgvuldige voorbereiding, waarbij onder meer de architecten van het pand, de gemeente en onze VvE betrokken waren, werden twee ramen gemaakt op de begane grond van de westgevel. Eind mei werden alle burens ingeseind over de op handen zijnde verbouwing.

Op 10 juni startten de voorbereidingen. Enkele dagen later begon het serieuze werk. Zowel in de bakstenen gevel als in de betonnen wand werden de sparingen gemaakt waar de ramen zouden komen. Hoe dichter je bij hal 6 woonde, hoe meer je ervan mee kreeg, want de werkzaamheden waren een paar dagen behoorlijk lawaaiig. Er werd geboord en gezaagd, geslepen en gebikt. Er kwam een nieuwe versterking in de vorm van een stalen balk.

Vakwerk

Uiteindelijk werden de ramen geplaatst; zo, dat het past binnen het ritme van de ramen erboven. De metselaar maakte er een punt van het metselwerk exact passend en de voegen in precies de goede kleur te krijgen. Sommige stenen maakte hij een beetje langer, zodat alle voegen dezelfde breedte zouden houden. Het werd een staaltje vakwerk: zowel van dichtbij als verderaf ziet het er uitstekend uit.

We hopen dat de overlast beperkt is geweest," aldus Gaston. Dank voor alle leuke en positieve berichten die we kregen."



De nieuwe ramen zijn geplaatst in het ritme van de ramen erboven. Met het schoonmaken van de gevel, en het weghalen van de steigers (in zwembroek en toen nog in de regen), is de klus aan de buitenkant van het gebouw afgerond.

Blij

De bewoners van de betreffende appartementen zijn zeer blij met hun ramen. Het brengt hun volgens eigen zeggen meer licht, meer warmte en een geweldig uitzicht op de Jan Schaeferbrug. "Een jaar nadat we de woning hebben gekocht, is het raam op ons verlanglijstje doorgestreept," zeggen Gaston en Florence van nr 199. "Het raam is overigens niet van ons maar van de VvE; die is eigenaar van de constructie en de gevel. Feitelijk hebben we het raam dus 'geschonken' aan de VvE. Maar daar hebben we natuurlijk zelf plezier van."

De metselaar toonde zijn vakmanschap onder meer door sommige stenen te verlengen en zo het metselwerk precies passend te maken.



Nazomer burenborrel

Op 3 september organiseerde een groepje enthousiaste vrijwilligers, samen met het bestuur van de VvE, de nazomer Burenborrel. Het weer zat mee, dus konden we, gewapend met een biertje of een fles wijn, met zijn allen lekker toosten op het zuidterras.

De Burenborrel startte om 17.00 uur. Zo'n 70 buren gaven acte de presence, ieder met zijn of haar eigen drankje. Tussen de potten en planten werden de laatste nieuwtjes uitgewisseld.

Voorzitter van het bestuur René Perdok klom nog even op het trappetje. Hij bedankte het ploegje mensen dat onder leiding van Birte de nazomer Burenborrel mogelijk had gemaakt. En hij deed een oproep: "Op 8 november," zei hij, "is de Algemene Ledenvergadering. Komt allen, dat is belangrijk. De onderwerpen die worden besproken, gaan ons allemaal aan."

Daarna konden we los. Het werd enorm gezellig. Flessen wijn werden broederlijk gedeeld en gelegegd. De hapjes werden spontaan rondgedeeld. Tegen acht uur togen de laatste buren naar huis - dat in sommige gevallen gelukkig niet ver weg was.

Met grote dank aan **Florence** en **Gaston** (de schalen met hapjes), **Frans** en **Ann** (hand- en spandiensten), **Eric** (muziek), **Sam** (bediening). En natuurlijk **Birte**, die iedereen in beweging kreeg en zelf ook niet stil zat.

Attentie, attentie!

Op 15 december is er de kerstborrel; de voorbereidingen zijn al in volle gang. Reken op een superfeestelijke, sfeervolle happening waar *tout Hoogkade* (u dus!) welkom zal zijn. Hier zal nog lang over gesproken zal worden...



Méér burenborrels!

Voor meer burenborrels in de toekomst, is het bestuur op zoek naar mensen die de **Borrelcommissie** zouden willen bemensen. Meer weten? Vraag het Birte of stuur een mail naar Birte@hoogkade.nl.

Parkeerplaats nodig? Vraag rond in de hal-app (en)

Gasten of een verbouwing, het zijn zomaar twee redenen om even een parkeerplaats extra te kunnen gebruiken. Mogelijk is die van een buurman of -vrouw tijdelijk beschikbaar. Wat let je om het te vragen? Dat kan prima via de hal-app. Check in je eigen hal wie de beheerder is (die weet eventueel ook de beheerders van de app in de andere hallen).

Wat doet de huismeester?

De huismeester van Hoogkade is er (vaak) voor allerlei zaken die ons pand betreffen. Wil je weten waarvoor je hem kunt inschakelen? Check www.hoogkade.nl/huismeester. Alle taken keurig op een rijtje.

Let op! De huismeester heeft vaste uren. Hij is in ons pand op maandag, woensdag en donderdag van 9.30 - 11.30 uur. Zijn kantoortje is in Hal 2, naast de lift. Is hij daar niet? Dan loopt hij door het pand maar kun je hem wel bellen. Voor noodsituaties, bel De Lairesse Bouw, onze technisch adviseurs. Check www.hoogkade.nl voor alle telefoonnummers.



Henk Leen is huismeester Hoogkade

Netjes geregeld

Het is duidelijk: Hoogkade fietst. En veel van die fietsen parkeren we op het binnenplein. Dat kon nogal een rommeltje worden, maar dát is nu voorbij. Begin juni werd het prima plan van de Fietscommissie uitgevoerd.

Huismeester Henk Leen spoot eerst het plein schoon van mos en modder. Daarna werden fietsvakken aangebracht. Vervolgens blijken we onze fietsen daar behoorlijk keurig in te parkeren.

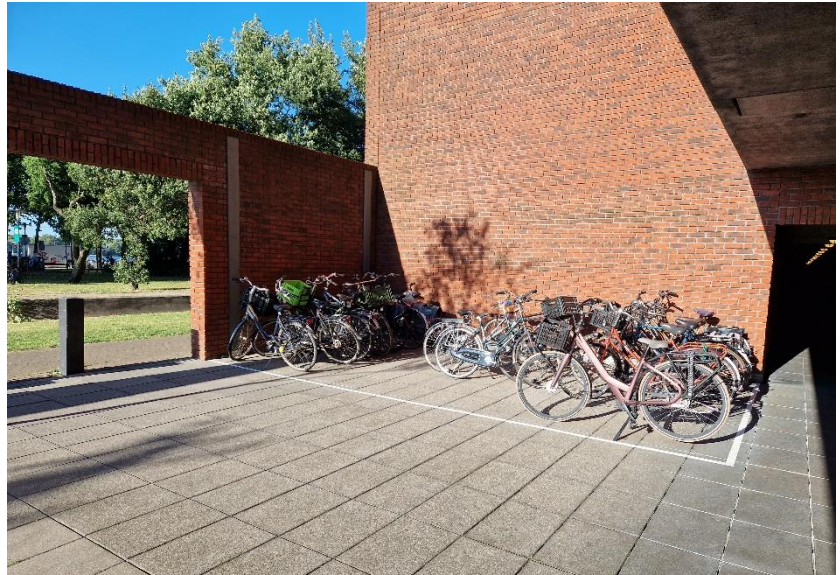
Wat vooraf ging:

"Het begon ruim twee jaar geleden," aldus Ina Kooper van de Fietscommissie. "Wij (het toenmalig bestuur van de VvE) zochten een manier om overlast van fietsen te beperken, onder meer door het fietsparkeren op het plein te stroomlijnen. We bezochten onze burens in Hoogwerf voor inspiratie." In Hoogwerf zijn voor elk huisnummer twee fietsrekken beschikbaar. Méér fietsen moeten in de berging. "In Hoogwerf werkt dat goed. De bergingen zijn ook heel toegankelijk."

Vershillend

En daar was meteen het eerste verschil met Hoogkade; hier moet je met je fiets een behoorlijk steile trap op en af. Ook was in Hoogkade een fietsrek met een 'verdieping' (zoals in Hoogwerf) geen optie; het bovenin parkeren zou op het binnenplein te veel geluidsoverlast geven. Ook zouden de fietsen de muur - "één van de schoonheden van ons gebouw" - ontsieren. Maar wat dan? Een elektrische fietsloopband bleek (te) prijzig, méér fietsenrekken lelijk.

Toen de chaos op het binnenplein groot werd, bedacht de Fietscommissie een praktische oplossing. "We brachten met zwart/geel plakband belijningen aan," zegt Ina. "Verder stond op breed plakband op het hek van de trap naar beneden 'geen fietsen aan het hek svp, want geluidsoverlast'. Dat bleek heel goed te werken." Het plakband spoelde weg met een flinke regenbui, maar het experiment was geslaagd. En dát leidde tot een permanente belijning, in juni van dit jaar. "En zo," zegt Ina, "is het gekomen."



Nooit meer een rommelig binnenplein... Missie geslaagd

Oproep voor vervolg 'zonwering'

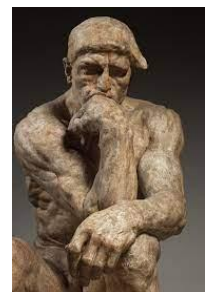
In de ALV van mei presenteerde de Commissie Zonwering de resultaten van haar onderzoek naar de mogelijkheden van externe zonwering. De conclusie moest zijn dat die niet mogelijk was.

Nu kunnen we het daarbij laten. Of we kunnen alternatieve oplossingen verzamelen voor alle bewoners. Het bestuur van de VvE wil die laatste optie met plezier faciliteren. We zoeken twee of drie bewoners die oplossingen willen verzamelen en ordenen. We presenteren ze dan in de nieuwsbrief van februari 2023.

Interesse? Laat het weten met een mail aan communicatie@hoogkade.nl.

Denkers en doeners gezocht

Om in een pand als Hoogkade alles goed op orde te hebben, daar komt best wat bij kijken. Denk bijvoorbeeld aan veiligheid, contracten, schilderwerk en elektrisch laden. Of een vervolg van 'zonwering'; zie hiernaast.

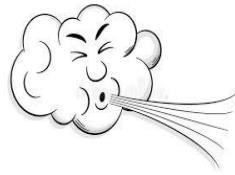


Met wat extra denk- en doe-kracht kunnen we meer oppakken. Hoeft u niet zozeer in het bestuur, maar wilt u zich best in een onderwerp verdiepen? Omdat u een bepaalde expertise heeft, of gewoon uit interesse? Mail dan naar communicatie@hoogkade.nl. PS: u heeft altijd een kort lijntje met een vast bestuurslid.

Een bijzonder gebouw -

En dat is het

Wonen we in een architectonisch 'mooi' gebouw? Daarover kun je natuurlijk van mening verschillen. Een bijzonder gebouw is het zeker, een gebouw van wereldfaam. Het werd geroemd in gerenommeerde architectuurtijdschriften en trekt architecten en architectuurstudenten uit binnen- en buitenland. Ze bestuderen Hoogkade met volle aandacht. Wat zien ze? Wat maakt ons gebouw zo speciaal? Lees het op www.hoogkade.nl/architectuur. Schrijvers van de architectuurpagina zijn Tineke van der Pol, Marinus Oostenbrink en Ina Kooper.



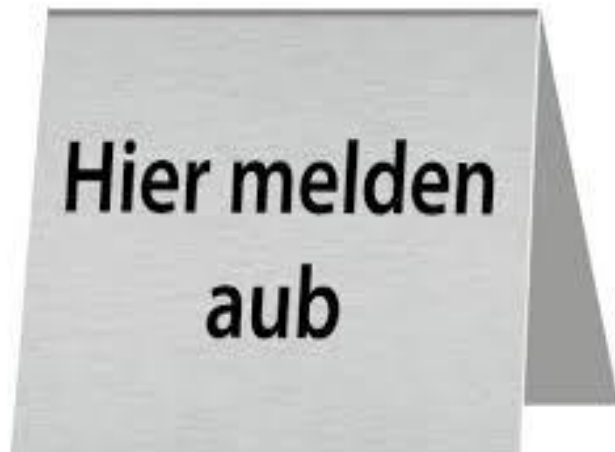
Frisse lucht

In onze woningen dragen luchtcirculatioeroosters bij aan de kwaliteit van de lucht in huis. De roosters filteren vet en roetdeeltjes. Belangrijk, zeker als de ramen weer meer dicht blijven met koeler weer.

Het is geen overbodige luxe om de roosters van tijd tot tijd schoon te (laten) maken. Het onderhouds- en montagebedrijf van Henk Leen beschikt over het gereedschap en de kunde om dit goed uit te voeren.

Let op: kosten hiervoor zijn **voor eigen rekening**. Denk aan 45 - 90 euro per appartement, afhankelijk van het aantal roosters. Meer weten? Stuur een mail naar henkleen@hotmail.com.

Melden en borg bij verhuizen en verbouwen



Bij verhuizen en/of verbouwen is het handig om te weten hoe je dat het beste kunt doen in Hoogkade. De regels en tips daarvoor vindt u op www.hoogkade.nl/verhuizen_verbouwen.

Twee (bestaande, maar 'vergeten') regels heeft het bestuur daarbij nieuw leven in geblazen:

- * Melden van een verhuizing /verbouwing bij Newomij (o.a. voor aanbrengen liftbescherming)
- * Betalen van een borg (bij de notaris of bij Newomij) voor de duur van de werkzaamheden. Schade die tot de werkzaamheden zijn te herleiden, kan dan worden gerepareerd met de borg. Geen schade? Borg retour!

We'll meet again

De eerstvolgende Algemene Ledenvergadering is **op 8 november**. Deze wordt gehouden in KHL. Uitnodiging en stukken ontvangt u tenminste twee weken van te voren. Er zal volop gelegenheid zijn voor presentaties, vragen en discussie, dus wees erbij! De tweede, digitale vergadering is **op 13 december**. Deze is nodig, omdat tijdens de eerste vergadering vrijwel nooit het vereiste aantal stemmen wordt behaald. Dat wijst de praktijk uit. Daarom gebruiken we de tweede vergadering uitsluitend om te stemmen. Let op: stukken worden dan niet meer inhoudelijk behandeld! Wel kunnen die vooraf nog worden ingezien op ons VvE-portaal.

Er zijn grootse plannen voor het **Kerst Event op 15 december!** Een betere manier om de kerstperiode in te gaan? Wij kunnen 'm niet bedenken. Zet in uw agenda, **we starten om 19.30 uur**.

De volgende nieuwsbrief komt uit in **de tweede helft van december**.

