

Nieuwsbrief Hoogkade



Editie januari 2022

Voor en van bewoners

In deze nieuwsbrief onder meer: operatie standleidingen van start, ontmoet het bestuur en de commissies, 'to do' in 2022 en burens met een missie

Deze nieuwsbrief wordt uitgegeven door het Bestuur van VvE Hoogkade
lets te melden?
communicatie@hoogkade.nl

'Operatie standleidingen' start volgende week!

Standleidingen die voor lekkages zorgen – en daarmee voor een hoop overlast! – zijn binnenkort verleden tijd. De firma Koers start op 17 januari met de verbeteringen. Dat gebeurt standleiding voor standleiding, te beginnen met Hal 6. Nog even checken wanneer uw appartement aan de beurt is? Bekijk de planning! Alle informatie vindt u op het beveiligde portaal van Newomij => mededelingen => project standleidingen.

We houden u op de hoogte!

Op 23 december ontving u van De Lairesse Bouw een brief met contactpersonen en informatie. De firma Koers waarschuwt u een week voor uw appartement aan de beurt is met een briefje tussen de deur. Een week voor uw Hal aan de beurt is, helpt het Bestuur u herinneren met een 'liftbrief' (de bewoners op de begane grond krijgen 'm in de brievenbus).

Koers en corona

De monteurs van firma Koers dragen een mondkapje als ze door uw woning lopen. Ook laten zij zich testen bij verkoudheidsklachten. We raden u aan zelf 1,5 meter afstand in acht te nemen en uw woning voor en na de werkzaamheden goed te luchten. Verkouden? Laat u testen. Corona? Waarschuw Koers.

Wanneer klaar?

Naar verwachting is de laatste standleiding begin april klaar en 'officieel' goedgekeurd door Bureau Huijgen. Aan een vlotte voortgang kunt u bijdragen door de deur open te doen voor de monteurs, als 'uw' standleiding aan de beurt is.



En daar stond-ie weer: de prachtige kerstboom op het binnenplein. Verzorgd door de Kerstcommissie, met dank aan de huismeester. Helaas zonder kerstborrel, corona gooide roet in het eten. Fingers crossed voor volgend jaar.

Tip!

- * Organiseer met je verticale burens een app-groepje (of sluit je aan bij de hal-app). Zo weet je elkaar voor praktische hulp te vinden.
- * Vul vooraf wat flessen met water (koffie!)
- * Vraag? Tijdens de werkzaamheden kun je direct bij de aannemer terecht via hoogkade@koers.nl.

Goede buur

Met 'operatie standleidingen' leer je je burens beter kennen. Tip van de Bewonerscommissie: 'Merk je dat die ene buurman of buurvrouw een beetje hulp kan gebruiken? Doe je goede daad' (ook fijn voor de voortgang van de werkzaamheden)!

‘De laatste lekkage’



Die blauwe emmer boven het toilet? Die stond daar twee weken...

Het gebeurde nog één maal, in november vorig jaar. In het appartement van Birte Bender hingen de druppels aan het plafond: in het toilet, in de gang en uiteindelijk ook in de slaapkamer. Het was – jawel – een probleem met de standleidingen. Ook jammer: dat was niet meteen duidelijk. Birte redderde twee weken met teiltjes en beslagkom... Het euvel kon net vóór sinterklaas worden verholpen. “Gelukkig,” zegt Birte, “heb ik een goede relatie met mijn burens. De één bood me werkruimte aan, de ander een kop koffie (want het water was afgesloten!). De bovenburens (bij wie de monteur ook moest kijken) werkten allemaal mee.”

Hoe voorkom je verstoppingen en lekkages?

- * Veeg met keukenpapier het vet uit de pan voor je ‘m in de vaatwasser zet
- * Verwijder haren uit het putje en etensresten uit de gootsteen
- * Spoel regelmatig door met een mengsel van heet water en soda

Klaar! En nu nog de afwerking...

Om een aannemer te vinden die voor een klein klusje – de afwerking van het standleidingwandje – tijd maakt, valt misschien niet mee. Bij aannemer Koers kunt u een vrijblijvende offerte aanvragen. Zo’n 80 eigenaren hebben dat inmiddels gedaan. Koers heeft al contact gehad met de aanvragers in Hal 6 en deels in Hal 5, en gaat zo alle belangstellenden af. Mocht u vragen hebben, bijvoorbeeld omdat u een bijzondere tegel wilt bestellen, neem dan contact met hen op: 0629 072 092. Interesse? De globale prijsstelling vindt u in de presentatie van 11 november (informatieavond), in de map ‘project standleidingen’ op het portaal van Newomij. Daar vindt u ook het ‘interessesformulier’. Stuur het naar hoogkade@koers.nl.

Ontmoet de bestuursleden en de commissies van VvE Hoogkade

Bestuur

René Perdok voorzitter@hoogkade.nl

Voorzitter en dossiereigenaar project zonwering en project ramen westzijde

Birte Bender Birte@hoogkade.nl &
Els Witte Els@hoogkade.nl

‘doen’ samen communicatie

Jan-Willem Wartena
penningmeester@hoogkade.nl

Past op de centen

Peter Mostien Peter@hoogkade.nl
Onze man van techniek en onderhoud

Jeroen Snijders Jeroen@hoogkade.nl
Is algemeen bestuurslid

Nieuws van de commissies

- ♥ **Groencie:** heeft ‘groen licht’ gekregen van de ALV om het terras in 2022 mooi op te knappen (Peter@hoogkade.nl)
- ♥ **Fietsencie:** kreeg een akkoord voor fietsenrekken en omliggende vakken voor een netter binnenplein (Jeroen@hoogkade.nl)
- ♥ **Bewonerscie:** daarin kunnen de bewoners uit elke hal hun stem laten horen. Gezocht: vertegenwoordigers uit (met name) de hallen 2, 3 en 4. Info bij harry.rinckes@gmail.com 06 538 177 32.
- ♥ **Kerstcie:** missie weer geslaagd, met de mooie boom van kerst 2021 (krapstok@xs4all.nl)
- ♥ **Welkomcie:** de leukste commissie *ever!* Heet nieuwe bewoners welkom en praat ze bij over de mores van ons pand. Hoe zou u het aanpakken? Stap in de welkomstcie, en denk (en doe!) mee Birte@hoogkade.nl

Gedaan in 2021

Het bestuur heeft in de tweede helft van 2021 niet stilgezeten:

- ✓ twee lopende dossiers zijn overgenomen van het vorige bestuur: zonwering en extra ramen begane grond westzijde. Daarnaast:
- ✓ is het Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) geactualiseerd; het geeft inzicht op wat er in de komende jaren op ons afkomt en hoeveel dat gaat kosten
- ✓ De begroting voor 2022 is op orde
- ✓ De teksten en informatie op website www.Hoogkade.nl zijn geactualiseerd. Hier vindt u onder meer alle praktische info voor calamiteiten
- ✓ Onder meer een informatieavond om het project standleidingen zo soepel mogelijk te laten verlopen
- ✓ De banden met de commissies zijn aangehaald
- ✓ En nog vele andere regelingen zijn gedaan, met hulp van DLB en Newomij

DONE

Dit gaan we doen in 2022

Veel! Denk met name aan:

- ✓ Het bestuur pakt met hernieuwde energie en inspiratie het project zonwering op. Zie de volgende pagina.
- ✓ Het bestuur pakt, samen met de betreffende eigenaren, het project op waarin ramen worden toegevoegd aan de westzijde (begane grond)
Voor meer informatie over beide: zie de documenten van de ALV van 11 januari '22
- ✓ Veiligheid garages, inclusief het systeem voor elektrische auto's, gaat onder de loep
- ✓ Hetzelfde geldt voor onze verzekeringen
- ✓ We gaan met zijn allen de werkzaamheden rond de standleidingen afsluiten
- ✓ En als het weer kan... komen er Burenborrels

TO DO

De 'missie' van Arend, Ina en Sjoerd



Bij de vuilcontainers naast Hoogkade kan het een geweldig zootje zijn. Tegenwoordig ziet het er gauw (weer) netjes uit, dankzij de inspanningen van drie burens. Lees over de missie - een schone en lege ruimte rond de containers! - van Arend (op de foto), Ina en Sjoerd.

Arend: "Als ik in mijn loggia zit te werken en even naar buiten kijk, zie ik hoe de rommel zich soms ophoopt. Ik kan me daaraan ergeren, maar ik ben ook een doener; ik heb me gemeld bij de gemeente en ruim nu, afwisselend met Ina en Sjoerd, de boel op als het té erg wordt."

Ze hebben een vriendelijk verzoek aan de burens: loop een stukje naar de volgende container als deze vol zitten en gebruik iets kleinere zakken (anders loopt de klep van de container vast). Piepschuim? Maak het eerst klein.

Last but not least: "We hebben nog ruimte voor meer helpende handen 😊." (Sjoerd verhuist...)

Sjoerd, Arend en Ina, namens alle bewoners: bedankt!

Bestuur, commissies, helpende handen en breinen

In juli 2021 trad het bestuur aan in de nieuwe samenstelling. Nieuwe ronde, nieuwe kansen! Het vorige bestuur kende het klappen van de zweep (maar was met drie mensen wat onderbezet). Het nieuwe bestuur is bijna dubbel zo groot, "maar," zegt voorzitter René Perdok, we zijn nog 'lerend'. We merken al doende hoeveel werk 'besturen' is en wat erbij komt kijken. Ons doel: wonen in Hoogkade zo prettig en probleemloos mogelijk maken."

Kort lijstje

Grote en zeer gewaardeerde steun komt daarbij uit de Hoogkade-commissies. Via één van de bestuursleden hebben deze allemaal een kort lijstje met het bestuur.

Gevraagd: doeners en denkers

"Daarnaast," zegt René, "kan het bestuur af en toe extra denk- en doe-kracht goed gebruiken. Denk bijvoorbeeld aan een vormgever of fotograaf die ons helpt bij nieuwsbrieven, maar ook aan een jurist die voor ons jurisprudentie wil uitzoeken. Zo kunnen we een project beter voorbereiden."



René Perdok, voorzitter bestuur VvE Hoogkade: "We willen wonen in Hoogkade zo prettig mogelijk maken."

Lopend dossier

Zonwering voor appartementen Hoogkade



De zon kan de appartementen aan de zuid- en westzijde van ons pand flink opwarmen - bij hoogzomer soms té veel naar de smaak van een aantal eigenaren. Het bestuur onderzoekt in januari / februari hoe zij facultatieve plaatsing van zonwering kan faciliteren. Dat gebeurt samen met een commissie; zo werd besloten in de ALV van 11 januari. Eigenaren die constructief willen meedenken en/of beschikken over relevante expertise zijn van harte uitgenodigd deel te nemen.

Het voorliggend vraagstuk is niet eenvoudig, want we moeten rekening houden met bepalingen in onze splitsingsakte. Daarnaast zullen bestuur en commissie op een rij zetten hoe de afspraken met

eigenaren er uit moeten zien, als we individueel mogen plaatsen.

Dossierhouder René Perdok verzendt deze week een uitnodiging aan alle eigenaren. Wie geïnteresseerd is in deelname kan zich melden bij voorzitter@hoogkade.nl.

De zonweringcommissie koppelt haar bevindingen vóór de voorjaarsvergadering in mei aan alle eigenaren terug.

We'll meet again

In 2022 komen er twee Algemene Ledenvergaderingen; de eerste in mei. Zodra een datum is vastgesteld, hoort u hierover meer.

De volgende nieuwsbrief komt uit in februari. Daarin leest u over de voortgang van de werkzaamheden aan de standleidingen.